

**INMOBILIARIA ENUR S.A.  
INSCRITO COMO EMISOR**

**BALANCE GENERAL EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/12/2007**

Fecha de la Última Publicación: 29/01/2008 12:30 a.m.

TOTAL DE ACTIVOS	15.063.405,00
ACTIVO CIRCULANTE	1.562.124,00
CAJA Y BANCOS	781,00
VALORES NEGOCIABLES	1.514.620,00
SECTOR PÚBLICO	979.746,00
SECTOR PRIVADO NACIONAL (1)	534.874,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	34.848,00
COMPAÑÍAS RELACIONADAS	809,00
OTROS	34.039,00
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	11.875,00
ACTIVO NO CIRCULANTE	13.501.281,00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	145.000,00
TITULOS VALORES	145.000,00
ACTIVO FIJO, NETO	13.355.764,00
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO (COSTO)	2.427.841,00
EDIFICIOS	1.828.329,00
TERRENOS	1.050.986,00
(DEPRECIACIÓN ACUMULADA)	(451.474,00)
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO (REVALUACIÓN)	10.927.923,00
EDIFICIOS	7.855.471,00
TERRENOS	5.176.726,00
(DEPRECIACIÓN ACUMULADA)	(2.104.274,00)
OTROS ACTIVOS	517,00
DEPÓSITOS EN GARANTÍA	517,00
TOTAL PASIVO	1.366.708,00

PASIVO CIRCULANTE	99.603,00
CUENTAS POR PAGAR	18.449,00
OTROS CARGOS	81.154,00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR	81.154,00
PASIVO A LARGO PLAZO	1.267.105,00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO A LARGO PLAZO	1.267.105,00
TOTAL PATRIMONIO	13.696.697,00
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS DE LA CASA MATRIZ	13.696.697,00
ACCIONES COMUNES	2.873.318,00
CAPITAL ADICIONAL PAGADO	114.299,00
GANANCIAS Y PERDIDAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	81.214,00
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN Y DONACIÓN	9.730.063,00
RESERVA LEGAL Y OTRAS RESERVAS	297.453,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	600.350,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DISPONIBLES	600.350,00

**INMOBILIARIA ENUR S.A.  
INSCRITO COMO EMISOR**

**ESTADO CAMBIOS EN EL PATRIMONIO EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/12/2007**

Fecha de la Última Publicación: 29/01/2008 12:30 a.m.

TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	13.696.697,00
CAPITAL ACCIONES COMUNES	2.873.318,00
SALDO CAPITAL ACCIONES NÚMERO	2.873,00
SALDO DEL MES INICIAL	2.873,00
SALDO CAPITAL ACCIONES MONTO	2.873.318,00
SALDO DEL MES INICIAL	2.873.318,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	600.350,00

UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DISPONIBLES	600.350,00
SALDO DEL MES INICIAL	621.561,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	133.948,00
(DIVIDENDOS)	(155.159,00)
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN Y DONACIÓN, RESERVAS	10.027.516,00
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	9.730.063,00
SALDO DEL MES INICIAL	7.928.476,00
AUMENTO SUPER VIT POR REVALUACIÓN	1.801.587,00
RESERVA LEGAL	297.453,00
SALDO DEL MES INICIAL	290.403,00
AUMENTO RESERVA LEGAL	7.050,00
TITULOS DE CAPITAL, CAPITAL ADICIONAL PAGADO, OTRAS CUENTAS CAPITAL	114.299,00
CAPITAL ADICIONAL PAGADO	114.299,00
SALDO DEL MES INICIAL	114.299,00
GANANCIAS Y PERDIDAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	81.214,00
SALDO DEL MES INICIAL	78.169,00
GANANCIAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	3.045,00

**INMOBILIARIA ENUR S.A.  
INSCRITO COMO EMISOR**

**ESTADO DE RESULTADOS ACUMUL. EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/12/2007**

Fecha de la Última Publicación: 29/01/2008 12:30 a.m.

UTILIDAD (PERDIDA) NETA ACUMULADO	140.998,00
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	313.285,00
INGRESOS POR SERVICIO	313.285,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	313.285,00
(GASTOS DE OPERACIÓN)	74.616,00
(GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN)	25.890,00
(GASTOS DE DEPRECIACION Y AMORTIZACION)	48.726,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	238.669,00
OTROS INGRESOS (GASTOS)	(24.950,00)
PÉRDIDA O GANANCIA POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	791,00
INGRESOS POR INTERESES	13.511,00
OTROS GASTOS E INGRESOS	(48.032,00)
PERDIDA O GANANCIA EN VALORACION DE ACTIVOS FINANCIEROS	8.780,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	213.719,00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	(81.154,00)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	8.433,00
GANANCIA POR ACCION ORDINARIA	0,05

**INMOBILIARIA ENUR S.A.**  
**INSCRITO COMO EMISOR**

**ESTADO DE RESULTADOS EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]**  
**INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/12/2007**

Fecha de la Última Publicación: 29/01/2008 12:30 a.m.

UTILIDAD (PERDIDA) NETA TRIMESTRE	140.998,00
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	313.285,00
INGRESOS POR SERVICIO	313.285,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	313.285,00
(GASTOS DE OPERACIÓN)	74.616,00
(GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN)	25.890,00
(GASTOS DE DEPRECIACION Y AMORTIZACION)	48.726,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	238.669,00
OTROS INGRESOS (GASTOS)	(24.950,00)
PÉRDIDA O GANANCIA POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	791,00
INGRESOS POR INTERESES	13.511,00
OTROS GASTOS E INGRESOS	(48.032,00)
PERDIDA O GANANCIA EN VALORACION DE ACTIVOS FINANCIEROS	8.780,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	213.719,00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	(81.154,00)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	8.433,00
GANANCIA POR ACCION ORDINARIA	0,05
GANANCIA POR ACCION DILUIDA	0,05

**INMOBILIARIA ENUR S.A.  
INSCRITO COMO EMISOR**

**EXPOSICION NETA EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/12/2007**

Fecha de la Última Publicación: 29/01/2008 12:30 a.m.

EXCESO (DEFECTO) ENTRE ACTIVOS Y PASIVOS	1.109.501,00
ACTIVOS EN DÓLARES (EXPRESADOS EN COLONES)	1.109.501,00
CAJA Y BANCOS	390,00
VALORES NEGOCIABLES	1.107.173,00
CUENTAS POR COBRAR	1.938,00

**INMOBILIARIA ENUR S.A.  
INSCRITO COMO EMISOR**

**FLUJO DE CAJA EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/12/2007**

Fecha de la Última Publicación: 29/01/2008 12:30 a.m.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO (REAL)	1.515.401,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1.478,00
EFFECTOS DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS DE CAMBIO EN EL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	(1,00)
INCREMENTO NETO DE EFFECTIVO Y DEMÁS EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1.513.924,00
FLUJOS DE EFFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	186.250,00
VENTAS DE CONTADO	313.285,00
RECUPERACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR	884,00
OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN	23,00

PAGOS DE IMPUESTOS	(103.583,00)
GASTOS DE OPERACIÓN	(24.359,00)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	1.480.634,00
RECUPERACIÓN DE INVERSIONES A PLAZO	1.779.994,00
INTERESES SOBRE INVERSIONES POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	6.640,00
ADQUISICIÓN DE INVERSIONES	(306.000,00)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(152.960,00)
COMISIONES DE BOLSA	(472,00)
PAGO DE DIVIDENDOS A LOS ACCIONISTAS	(152.488,00)

**INMOBILIARIA ENUR S.A.  
INSCRITO COMO EMISOR**

**INFORMACION COMPLEMENTARIA EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/12/2007**

Fecha de la Última Publicación: 29/01/2008 12:30 a.m.

VENCIMIENTO DE VALORES NEGOCIABLES	1.514.620,00
A LA VISTA	979.746,00
DE 0001 A 0030 DIAS	198.000,00
DE 0121 A 0150 DIAS	293.980,00
DE 0151 A 0180 DIAS	42.894,00
ANTIGUEDAD DE DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	34.848,00
DE 001 A 030 DIAS	818,00
DE 031 A 060 DIAS	3.467,00
DE 121 A 150 DIAS	1.588,00
DE 151 A 180 DIAS	10.307,00
MÁS DE 361 DÍAS	18.668,00
MONTO EN SEGUROS CONTRA RIESGO DE INCENDIO	4.786.455,00

RIESGO DE INCENDIO (ACTIVO FIJO NETO TOTAL: COSTO Y REVALUACIÓN)	4.786.455,00
Total número de inversionistas que poseen acciones comunes	417,00
Número de inversionistas que posean entre el 60% y el 41% del saldo total de acciones	1,00
Número de inversionistas que posean el 20% o menos del saldo total de acciones comunes	416,00