

## INMOBILIARIA ENUR S.A. INSCRITO COMO EMISOR

**BALANCE GENERAL EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]**  
**INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2008**  
 Fecha de la Última Publicación: 30/04/2008 12:30 a.m.

TOTAL DE ACTIVOS	15.700.515,00
ACTIVO CIRCULANTE	1.647.250,00
CAJA Y BANCOS	2.249,00
VALORES NEGOCIABLES	1.588.234,00
SECTOR PÚBLICO	910.668,00
SECTOR PRIVADO NACIONAL (1)	677.566,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	41.039,00
OTROS	41.039,00
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	15.728,00
ACTIVO NO CIRCULANTE	14.053.265,00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	145.000,00
TITULOS VALORES	145.000,00
ACTIVO FIJO, NETO	13.907.748,00
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO (COSTO)	2.418.238,00
EDIFICIOS	1.828.329,00
TERRENOS	1.050.985,00
(DEPRECIACIÓN ACUMULADA)	(461.076,00)
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO (REVALUACIÓN)	11.489.510,00
EDIFICIOS	8.479.323,00
TERRENOS	5.323.536,00
(DEPRECIACIÓN ACUMULADA)	(2.313.349,00)
OTROS ACTIVOS	517,00
DEPÓSITOS EN GARANTÍA	517,00
TOTAL PASIVO	1.492.972,00
PASIVO CIRCULANTE	98.130,00
CUENTAS POR PAGAR	17.354,00
OTROS CARGOS	80.776,00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR	80.776,00
PASIVO A LARGO PLAZO	1.394.842,00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO A LARGO PLAZO	1.394.842,00
TOTAL PATRIMONIO	14.207.543,00

PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS DE LA CASA MATRIZ	14.207.543,00
ACCIONES COMUNES	2.873.318,00
CAPITAL ADICIONAL PAGADO	114.299,00
GANANCIAS Y PERDIDAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	84.412,00
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN Y DONACIÓN	10.197.322,00
RESERVA LEGAL Y OTRAS RESERVAS	307.374,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	630.818,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DISPONIBLES	630.818,00

**INMOBILIARIA ENUR S.A.  
INSCRITO COMO EMISOR**

**ESTADO CAMBIOS EN EL PATRIMONIO EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2008  
Fecha de la Última Publicación: 30/04/2008 12:30 a.m.**

TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	14.207.543,00
CAPITAL ACCIONES COMUNES	2.873.318,00
SALDO CAPITAL ACCIONES NÚMERO	2.873,00
SALDO DEL MES INICIAL	2.873,00
SALDO CAPITAL ACCIONES MONTO	2.873.318,00
SALDO DEL MES INICIAL	2.873.318,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	630.818,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DISPONIBLES	630.818,00
SALDO DEL MES INICIAL	621.561,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	322.449,00
(DIVIDENDOS)	(313.192,00)
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN Y DONACIÓN, RESERVAS	10.504.696,00
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	10.197.322,00
SALDO DEL MES INICIAL	7.928.476,00
AUMENTO SUPER VIT POR REVALUACIÓN	2.268.846,00
RESERVA LEGAL	307.374,00
SALDO DEL MES INICIAL	290.403,00
AUMENTO RESERVA LEGAL	16.971,00
TITULOS DE CAPITAL, CAPITAL ADICIONAL PAGADO, OTRAS CUENTAS CAPITAL	114.299,00
CAPITAL ADICIONAL PAGADO	114.299,00
SALDO DEL MES INICIAL	114.299,00
GANANCIAS Y PERDIDAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	84.412,00
SALDO DEL MES INICIAL	78.169,00
GANANCIAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	6.243,00

**INMOBILIARIA ENUR S.A.**  
**INSCRITO COMO EMISOR**

**ESTADO DE RESULTADOS ACUMUL. EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]**  
**INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2008**

Fecha de la Última Publicación: 30/04/2008 12:30 a.m.

UTILIDAD (PERDIDA) NETA ACUMULADO	339.420,00
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	637.184,00
INGRESOS POR SERVICIO	637.184,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	637.184,00
(GASTOS DE OPERACIÓN)	152.787,00
(GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN)	51.452,00
(GASTOS DE DEPRECIACION Y AMORTIZACION)	101.335,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	484.397,00
OTROS INGRESOS (GASTOS)	(3.126,00)
PÉRDIDA O GANANCIA POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	1.636,00
INGRESOS POR INTERESES	28.392,00
OTROS GASTOS E INGRESOS	(54.439,00)
PERDIDA O GANANCIA EN VALORACION DE ACTIVOS FINANCIEROS	21.285,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	481.271,00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	(159.882,00)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	18.031,00
GANANCIA POR ACCION ORDINARIA	0,12

**INMOBILIARIA ENUR S.A.**  
**INSCRITO COMO EMISOR**

**ESTADO DE RESULTADOS EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]**  
**INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2008**  
Fecha de la Última Publicación: 30/04/2008 12:30 a.m.

UTILIDAD (PERDIDA) NETA TRIMESTRE	198.423,00
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	323.899,00
INGRESOS POR SERVICIO	323.899,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	323.899,00
(GASTOS DE OPERACIÓN)	78.170,00
(GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN)	25.562,00
(GASTOS DE DEPRECIACION Y AMORTIZACION)	52.608,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	245.729,00
OTROS INGRESOS (GASTOS)	21.824,00
PÉRDIDA O GANANCIA POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	844,00
INGRESOS POR INTERESES	14.881,00
OTROS GASTOS E INGRESOS	(6.407,00)
PERDIDA O GANANCIA EN VALORACION DE ACTIVOS FINANCIEROS	12.506,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	267.553,00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	(78.728,00)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	9.598,00
GANANCIA POR ACCION ORDINARIA	0,07
GANANCIA POR ACCION DILUIDA	0,07

**INMOBILIARIA ENUR S.A.  
INSCRITO COMO EMISOR**

**EXPOSICION NETA EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2008**

Fecha de la Última Publicación: 30/04/2008 12:30 a.m.

EXCESO (DEFECTO) ENTRE ACTIVOS Y PASIVOS	801.334,00
ACTIVOS EN DÓLARES (EXPRESADOS EN COLONES)	801.334,00
CAJA Y BANCOS	1,00
VALORES NEGOCIABLES	795.235,00
CUENTAS POR COBRAR	6.098,00

**INMOBILIARIA ENUR S.A.  
INSCRITO COMO EMISOR**

**FLUJO DE CAJA EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2008**

Fecha de la Última Publicación: 30/04/2008 12:30 a.m.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO (REAL)	1.590.483,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	781,00
EFFECTOS DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS DE CAMBIO EN EL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	541,00
INCREMENTO NETO DE EFFECTIVO Y DEMÁS EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1.589.161,00
FLUJOS DE EFFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	208.882,00
VENTAS DE CONTADO	323.898,00
RECUPERACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR	907,00
PAGOS DE IMPUESTOS	(92.972,00)
GASTOS DE OPERACIÓN	(22.951,00)
FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	1.536.044,00
RECUPERACIÓN DE INVERSIONES A PLAZO	2.482.117,00
INTERESES SOBRE INVERSIONES POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	16.927,00
ADQUISICIÓN DE INVERSIONES	(963.000,00)
FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(155.765,00)
COMISIONES DE BOLSA	(178,00)
PAGO DE DIVIDENDOS A LOS ACCIONISTAS	(155.587,00)

**INMOBILIARIA ENUR S.A.  
INSCRITO COMO EMISOR**

**INFORMACION COMPLEMENTARIA EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2008**

Fecha de la Última Publicación: 30/04/2008 12:30 a.m.

VENCIMIENTO DE VALORES NEGOCIABLES	1.588.234,00
A LA VISTA	710.668,00
DE 0031 A 0060 DIAS	634.849,00
DE 0091 A 0120 DIAS	242.717,00
ANTIGUEDAD DE DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	41.039,00
DE 001 A 030 DIAS	4.142,00
DE 031 A 060 DIAS	5.478,00
DE 061 A 090 DIAS	1.994,00
DE 121 A 150 DIAS	10.757,00
MÁS DE 361 DÍAS	18.668,00
MONTO EN SEGUROS CONTRA RIESGO DE INCENDIO	6.869.036,00
RIESGO DE INCENDIO (ACTIVO FIJO NETO TOTAL: COSTO Y REVALUACIÓN)	6.869.036,00
Total número de inversionistas que poseen acciones comunes	418,00
Número de inversionistas que posean entre el 60% y el 41% del saldo total de acciones	1,00
Número de inversionistas que posean el 20% o menos del saldo total de acciones comunes	417,00