

## INMOBILIARIA ENUR S.A. INSCRITO COMO EMISOR

### BALANCE GENERAL EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)] INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/06/2008

Fecha de la Última Publicación: 25/07/2008 12:30 a.m.

TOTAL DE ACTIVOS	16.252.469,00
ACTIVO CIRCULANTE	1.797.660,00
CAJA Y BANCOS	330,00
VALORES NEGOCIABLES	1.737.330,00
SECTOR PÚBLICO	958.480,00
SECTOR PRIVADO NACIONAL (1)	778.850,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	35.489,00
OTROS	35.489,00
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	24.511,00
ACTIVO NO CIRCULANTE	14.454.809,00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	145.000,00
TITULOS VALORES	145.000,00
ACTIVO FIJO, NETO	14.309.292,00
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO (COSTO)	2.409.132,00
EDIFICIOS	1.828.329,00
TERRENOS	1.050.985,00
OTROS	497,00
(DEPRECIACIÓN ACUMULADA)	(470.679,00)
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO (REVALUACIÓN)	11.900.160,00
EDIFICIOS	8.828.285,00
TERRENOS	5.525.405,00
(DEPRECIACIÓN ACUMULADA)	(2.453.530,00)
OTROS ACTIVOS	517,00
DEPÓSITOS EN GARANTÍA	517,00
TOTAL PASIVO	1.571.482,00
PASIVO CIRCULANTE	110.702,00
CUENTAS POR PAGAR	19.983,00
OTROS CARGOS	90.719,00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR	90.719,00
PASIVO A LARGO PLAZO	1.460.780,00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO A LARGO PLAZO	1.460.780,00

TOTAL PATRIMONIO	14.680.987,00
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS DE LA CASA MATRIZ	14.680.987,00
ACCIONES COMUNES	2.873.318,00
CAPITAL ADICIONAL PAGADO	114.299,00
GANANCIAS Y PERDIDAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	84.038,00
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN Y DONACIÓN	10.576.980,00
RESERVA LEGAL Y OTRAS RESERVAS	320.127,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	712.225,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DISPONIBLES	712.225,00

## INMOBILIARIA ENUR S.A. INSCRITO COMO EMISOR

### ESTADO CAMBIOS EN EL PATRIMONIO EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)] INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/06/2008

Fecha de la Última Publicación: 25/07/2008 12:30 a.m.

TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	14.680.987,00
CAPITAL ACCIONES COMUNES	2.873.318,00
SALDO CAPITAL ACCIONES NÚMERO	2.873,00
SALDO DEL MES INICIAL	2.873,00
SALDO CAPITAL ACCIONES MONTO	2.873.318,00
SALDO DEL MES INICIAL	2.873.318,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	712.225,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DISPONIBLES	712.225,00
SALDO DEL MES INICIAL	621.561,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	564.761,00
(DIVIDENDOS)	(474.097,00)
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN Y DONACIÓN, RESERVAS	10.897.107,00
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	10.576.980,00
SALDO DEL MES INICIAL	7.928.476,00
AUMENTO SUPER VIT POR REVALUACIÓN	2.648.504,00
RESERVA LEGAL	320.127,00
SALDO DEL MES INICIAL	290.403,00
AUMENTO RESERVA LEGAL	29.724,00
TITULOS DE CAPITAL, CAPITAL ADICIONAL PAGADO, OTRAS CUENTAS CAPITAL	114.299,00

CAPITAL ADICIONAL PAGADO	114.299,00
SALDO DEL MES INICIAL	114.299,00
GANANCIAS Y PERDIDAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	84.038,00
SALDO DEL MES INICIAL	78.169,00
GANANCIAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	5.869,00

## INMOBILIARIA ENUR S.A. INSCRITO COMO EMISOR

ESTADO DE RESULTADOS ACUMUL. EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/06/2008  
Fecha de la Última Publicación: 25/07/2008 12:30 a.m.

UTILIDAD (PERDIDA) NETA ACUMULADO	594.485,00
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	983.086,00
INGRESOS POR SERVICIO	983.086,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	983.086,00
(GASTOS DE OPERACIÓN)	229.026,00
(GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN)	72.884,00
(GASTOS DE DEPRECIACION Y AMORTIZACION)	156.142,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	754.060,00
OTROS INGRESOS (GASTOS)	61.068,00
PÉRDIDA O GANANCIA POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	42.574,00
INGRESOS POR INTERESES	43.347,00
OTROS GASTOS E INGRESOS	(55.455,00)
PERDIDA O GANANCIA EN VALORACION DE ACTIVOS FINANCIEROS	30.602,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	815.128,00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	(248.931,00)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	28.288,00
GANANCIA POR ACCION ORDINARIA	0,21

**INMOBILIARIA ENUR S.A.  
INSCRITO COMO EMISOR**

**ESTADO DE RESULTADOS EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/06/2008  
Fecha de la Última Publicación: 25/07/2008 12:30 a.m.**

UTILIDAD (PERDIDA) NETA TRIMESTRE	255.065,00
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	345.902,00
INGRESOS POR SERVICIO	345.902,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	345.902,00
(GASTOS DE OPERACIÓN)	76.240,00
(GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN)	21.433,00
(GASTOS DE DEPRECIACION Y AMORTIZACION)	54.807,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	269.662,00
OTROS INGRESOS (GASTOS)	64.195,00
PÉRDIDA O GANANCIA POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	40.938,00
INGRESOS POR INTERESES	14.956,00
OTROS GASTOS E INGRESOS	(1.015,00)
PERDIDA O GANANCIA EN VALORACION DE ACTIVOS FINANCIEROS	9.316,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	333.857,00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	(89.049,00)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	10.257,00
GANANCIA POR ACCION ORDINARIA	0,09

**INMOBILIARIA ENUR S.A.  
INSCRITO COMO EMISOR**

**EXPOSICION NETA EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/06/2008**

Fecha de la Última Publicación: 25/07/2008 12:30 a.m.

EXCESO (DEFECTO) ENTRE ACTIVOS Y PASIVOS	852.335,00
ACTIVOS EN DÓLARES (EXPRESADOS EN COLONES)	852.335,00
CAJA Y BANCOS	105,00
VALORES NEGOCIABLES	850.417,00
CUENTAS POR COBRAR	1.813,00

**INMOBILIARIA ENUR S.A.  
INSCRITO COMO EMISOR**

**FLUJO DE CAJA EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/06/2008**

Fecha de la Última Publicación: 25/07/2008 12:30 a.m.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO (REAL)	1.737.660,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	2.249,00
EFFECTOS DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS DE CAMBIO EN EL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	4,00
INCREMENTO NETO DE EFFECTIVO Y DEMÁS EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1.735.407,00
FLUJOS DE EFFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	239.477,00
VENTAS DE CONTADO	345.903,00
RECUPERACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR	4.243,00
OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN	48,00
PAGOS DE IMPUESTOS	(80.400,00)
GASTOS DE OPERACIÓN	(30.317,00)
FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	1.654.564,00
RECUPERACIÓN DE INVERSIONES A PLAZO	3.272.138,00

INTERESES SOBRE INVERSIONES POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	11.919,00
ADQUISICIÓN DE INVERSIONES	(1.629.493,00)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(158.634,00)
COMISIONES DE BOLSA	(396,00)
PAGO DE DIVIDENDOS A LOS ACCIONISTAS	(158.238,00)

## INMOBILIARIA ENUR S.A. INSCRITO COMO EMISOR

### INFORMACION COMPLEMENTARIA EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]

#### INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/06/2008

Fecha de la Última Publicación: 25/07/2008 12:30 a.m.

VENCIMIENTO DE VALORES NEGOCIABLES	1.737.330,00
A LA VISTA	758.480,00
DE 0001 A 0030 DIAS	244.863,00
DE 0151 A 0180 DIAS	733.987,00
ANTIGUEDAD DE DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	35.489,00
DE 001 A 030 DIAS	3.023,00
DE 031 A 060 DIAS	1.500,00
DE 061 A 090 DIAS	1.577,00
DE 121 A 150 DIAS	10.721,00
MÁS DE 361 DÍAS	18.668,00
MONTO EN SEGUROS CONTRA RIESGO DE INCENDIO	6.869.036,00
RIESGO DE INCENDIO (ACTIVO FIJO NETO TOTAL: COSTO Y REVALUACIÓN)	6.869.036,00
Total número de inversionistas que poseen acciones comunes	418,00
Número de inversionistas que posean entre el 60% y el 41% del saldo total de acciones	1,00
Número de inversionistas que posean el 20% o menos del saldo total de acciones comunes	417,00