

INMOBILIARIA ENUR S.A.
INSCRITO COMO EMISOR

BALANCE GENERAL EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/06/2009

Fecha de la Última Publicación: 29/07/2009 12:30 a.m.

TOTAL DE ACTIVOS	17.904.060,00
ACTIVO CIRCULANTE	2.345.278,00
CAJA Y BANCOS	4.317,00
VALORES NEGOCIABLES	2.245.545,00
SECTOR PÚBLICO	1.494.815,00
SECTOR PRIVADO NACIONAL (1)	750.730,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	69.260,00
COMPAÑIAS RELACIONADAS	3.182,00
OTROS	66.078,00
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	26.156,00
ACTIVO NO CIRCULANTE	15.558.782,00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	145.000,00
TITULOS VALORES	145.000,00
ACTIVO FIJO, NETO	4.640,00
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO (COSTO)	4.640,00
OTROS	4.640,00
INVERSIONES EN PROPIEDADES	15.409.142,00
TERRENOS	7.185.805,00
COSTO DE LA INVERSION EN TERRENOS	4.652.980,00
AJUSTE POR VALUACION EN TERRENOS	2.532.825,00
EDIFICIOS	8.223.337,00
COSTO DE LA INVERSION EN EDIFICIOS	6.862.567,00
AJUSTE POR VALUACION EN EDIFICIOS	1.360.770,00
TOTAL PASIVO	1.777.602,00
PASIVO CIRCULANTE	139.424,00
CUENTAS POR PAGAR	25.354,00
OTROS CARGOS	114.070,00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR	114.070,00
PASIVO A LARGO PLAZO	1.638.178,00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO A LARGO PLAZO	1.638.178,00
TOTAL PATRIMONIO	16.126.458,00
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS DE LA CASA MATRIZ	16.126.458,00
ACCIONES COMUNES	2.873.318,00
CAPITAL ADICIONAL PAGADO	114.299,00

GANANCIAS Y PERDIDAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	94.663,00
RESERVA LEGAL Y OTRAS RESERVAS	624.746,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	12.419.432,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DISPONIBLES	12.419.432,00

INMOBILIARIA ENUR S.A. INSCRITO COMO EMISOR

ESTADO CAMBIOS EN EL PATRIMONIO EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]

INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/06/2009

Fecha de la Última Publicación: 29/07/2009 12:30 a.m.

TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	16.126.458,00
CAPITAL ACCIONES COMUNES	2.873.318,00
SALDO CAPITAL ACCIONES NÚMERO	2.873,00
SALDO DEL MES INICIAL	2.873,00
SALDO CAPITAL ACCIONES MONTO	2.873.318,00
SALDO DEL MES INICIAL	2.873.318,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	12.419.432,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DISPONIBLES	12.419.432,00
SALDO DEL MES INICIAL	11.945.827,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	982.182,00
(DIVIDENDOS)	(508.577,00)
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN Y DONACIÓN, RESERVAS	624.746,00
RESERVA LEGAL	624.746,00
SALDO DEL MES INICIAL	574.664,00
AUMENTO RESERVA LEGAL	50.082,00
TITULOS DE CAPITAL, CAPITAL ADICIONAL PAGADO, OTRAS CUENTAS CAPITAL	114.299,00
CAPITAL ADICIONAL PAGADO	114.299,00
SALDO DEL MES INICIAL	114.299,00
GANANCIAS Y PERDIDAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	94.663,00
SALDO DEL MES INICIAL	84.368,00
GANANCIAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	10.295,00

INMOBILIARIA ENUR S.A.
INSCRITO COMO EMISOR

ESTADO DE RESULTADOS ACUMUL. EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]

INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/06/2009

Fecha de la Última Publicación: 29/07/2009 12:30 a.m.

UTILIDAD (PERDIDA) NETA ACUMULADO	1.032.265,00
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	1.100.402,00
INGRESOS POR SERVICIO	1.100.402,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	1.100.402,00
(GASTOS DE OPERACIÓN)	87.869,00
(GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN)	87.869,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	1.012.533,00
OTROS INGRESOS (GASTOS)	293.044,00
PÉRDIDA O GANANCIA POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	36.521,00
INGRESOS POR INTERESES	102.881,00
OTROS GASTOS E INGRESOS	(3.231,00)
PERDIDA O GANANCIA EN VALORACION DE ACTIVOS FINANCIEROS	17.719,00
PERDIDA O GANANCIA POR VALORACION DE PROPIEDADES DE INVERSION	139.154,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1.305.577,00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	(288.622,00)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	15.310,00
GANANCIA POR ACCION ORDINARIA	0,36

INMOBILIARIA ENUR S.A.
INSCRITO COMO EMISOR

ESTADO DE RESULTADOS EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/06/2009

Fecha de la Última Publicación: 29/07/2009 12:30 a.m.

UTILIDAD (PERDIDA) NETA TRIMESTRE	296.760,00
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	392.437,00
INGRESOS POR SERVICIO	392.437,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	392.437,00
(GASTOS DE OPERACIÓN)	30.697,00
(GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN)	30.697,00
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	361.740,00
OTROS INGRESOS (GASTOS)	(8.766,00)
PÉRDIDA O GANANCIA POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	30.067,00
INGRESOS POR INTERESES	37.475,00
OTROS GASTOS E INGRESOS	(1.398,00)
PERDIDA O GANANCIA EN VALORACION DE ACTIVOS FINANCIEROS	6.263,00
PERDIDA O GANANCIA POR VALORACION DE PROPIEDADES DE INVERSION	(81.173,00)
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	352.974,00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	(103.014,00)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	46.800,00
GANANCIA POR ACCION ORDINARIA	0,11

INMOBILIARIA ENUR S.A.
INSCRITO COMO EMISOR

EXPOSICION NETA EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/06/2009

Fecha de la Última Publicación: 29/07/2009 12:30 a.m.

EXCESO (DEFECTO) ENTRE ACTIVOS Y PASIVOS	1.420.596,00
ACTIVOS EN DÓLARES (EXPRESADOS EN COLONES)	1.420.596,00
CAJA Y BANCOS	579,00
VALORES NEGOCIABLES	1.401.765,00
OTROS	18.252,00

INMOBILIARIA ENUR S.A.
INSCRITO COMO EMISOR

FLUJO DE CAJA EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/06/2009

Fecha de la Última Publicación: 29/07/2009 12:30 a.m.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO (REAL)	2.249.862,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	15.475,00
EFFECTOS DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS DE CAMBIO EN EL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIV	61,00
INCREMENTO NETO DE EFFECTIVO Y DEMÁS EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	2.234.326,00
FLUJOS DE EFFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	258.899,00
VENTAS DE CONTADO	392.437,00
RECUPERACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR	586,00
OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN	507,00
PAGOS DE IMPUESTOS	(90.843,00)
GASTOS DE OPERACIÓN	(43.788,00)
FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	2.146.073,00
RECUPERACIÓN DE INVERSIONES A PLAZO	2.526.079,00
INTERESES SOBRE INVERSIONES POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	11.994,00
ADQUISICIÓN DE INVERSIONES	(392.000,00)
FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(170.646,00)
COMISIONES DE BOLSA	(1.124,00)
PAGO DE DIVIDENDOS A LOS ACCIONISTAS	(169.522,00)

INMOBILIARIA ENUR S.A.
INSCRITO COMO EMISOR

INFORMACION COMPLEMENTARIA EMISORES [EN MILES DE COLONES (COSTA RICA)]
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 30/06/2009

Fecha de la Última Publicación: 29/07/2009 12:30 a.m.

VENCIMIENTO DE VALORES NEGOCIABLES	2.245.545,00
A LA VISTA	529.221,00
DE 0031 A 0060 DIAS	336.660,00
DE 0061 A 0090 DIAS	1.115.920,00
DE 0121 A 0150 DIAS	114.000,00
MÁS DE 1801 DIAS	149.744,00
ANTIGUEDAD DE DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	69.260,00
DE 001 A 030 DIAS	4.237,00
DE 031 A 060 DIAS	12.166,00
DE 061 A 090 DIAS	31.201,00
DE 121 A 150 DIAS	2.988,00
MÁS DE 361 DÍAS	18.668,00
MONTO EN SEGUROS CONTRA RIESGO DE INCENDIO	6.869.036,00
RIESGO DE INCENDIO (ACTIVO FIJO NETO TOTAL: COSTO Y REVALUACIÓN)	6.869.036,00
Total número de inversionistas que poseen acciones comunes	409,00
Número de inversionistas que en forma individual poseen entre el 41% y el 60% del sal	1,00
Número de inversionistas que en forma individual poseen entre el 10% y el 20% del sald	408,00