

INMOBILIARIA ENUR S.A.

EMISOR

BALANCE GENERAL EMISORES [EN MILES DE COLONES]

INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/12/2009

Fecha de Última Publicación 30/01/2010 12:30:02 a.m.

Cuenta	Saldo
TOTAL DE ACTIVOS	20,393,112.00
ACTIVO CIRCULANTE	2,497,182.00
CAJA Y BANCOS	84,587.00
VALORES NEGOCIABLES	2,338,718.00
SECTOR PÚBLICO	1,640,162.00
SECTOR PRIVADO NACIONAL (1)	698,556.00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	57,043.00
COMPANIAS RELACIONADAS	675.00
OTROS	56,368.00
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	16,834.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	17,895,930.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	125,000.00
TITULOS VALORES	125,000.00
INVERSIONES EN PROPIEDADES	17,770,930.00
TERRENOS	8,432,172.00
COSTO DE LA INVERSION EN TERRENOS	4,652,980.00
AJUSTE POR VALUACION EN TERRENOS	3,779,192.00
EDIFICIOS	9,338,758.00
COSTO DE LA INVERSION EN EDIFICIOS	6,862,567.00
ADAPTACIONES Y MEJORAS	88,849.00
AJUSTE POR VALUACION EN EDIFICIOS	2,387,342.00
TOTAL PASIVO	2,088,514.00
PASIVO CIRCULANTE	129,720.00
CUENTAS POR PAGAR	28,982.00
OTROS CARGOS	100,738.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR	100,738.00
PASIVO A LARGO PLAZO	1,958,794.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO A LARGO PLAZO	1,958,794.00
TOTAL PATRIMONIO	18,304,598.00
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS DE LA CASA MATRIZ	18,304,598.00
ACCIONES COMUNES	2,873,318.00
CAPITAL ADICIONAL PAGADO	114,299.00
GANANCIAS Y PERDIDAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	111,113.00
RESERVA LEGAL Y OTRAS RESERVAS	574,664.00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	14,631,204.00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DISPONIBLES	14,631,204.00

INMOBILIARIA ENUR S.A.

EMISOR

ESTADO CAMBIOS EN EL PATRIMONIO EMISORES [EN MILES DE COLONES]

INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/12/2009

Fecha de Última Publicación 30/01/2010 12:30:02 a.m.

Cuenta	Saldo
TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	18,304,598.00
CAPITAL ACCIONES COMUNES	2,873,318.00
SALDO CAPITAL ACCIONES NÚMERO	2,873.00
SALDO DEL MES INICIAL	2,873.00
SALDO CAPITAL ACCIONES MONTO	2,873,318.00
SALDO DEL MES INICIAL	2,873,318.00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	14,631,204.00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DISPONIBLES	14,631,204.00
SALDO DEL MES INICIAL	14,607,454.00
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO (DIVIDENDOS)	201,895.00 -178,145.00
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN Y DONACIÓN, RESERVAS	574,664.00
RESERVA LEGAL	574,664.00
SALDO DEL MES INICIAL	574,664.00
TITULOS DE CAPITAL, CAPITAL ADICIONAL PAGADO, OTRAS CUENTAS CAPITAL	114,299.00
CAPITAL ADICIONAL PAGADO	114,299.00
SALDO DEL MES INICIAL	114,299.00
GANANCIAS Y PERDIDAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	111,113.00
SALDO DEL MES INICIAL	101,492.00
GANANCIAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	9,621.00

INMOBILIARIA ENUR S.A.

EMISOR

ESTADO DE RESULTADOS ACUMUL. EMISORES [EN MILES DE COLONES]

INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/12/2009

Fecha de Última Publicación 30/01/2010 12:30:02 a.m.

Cuenta	Saldo
UTILIDAD (PERDIDA) NETA ACUMULADO	201,896.00
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	393,019.00
INGRESOS POR SERVICIO	393,019.00
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	393,019.00
(GASTOS DE OPERACIÓN)	29,894.00
(GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN)	29,894.00
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	363,125.00
OTROS INGRESOS (GASTOS)	-57,108.00
PÉRDIDA O GANANCIA POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	-60,490.00
INGRESOS POR INTERESES	30,602.00
OTROS GASTOS E INGRESOS	-1,586.00
PERDIDA O GANANCIA EN VALORACION DE ACTIVOS FINANCIEROS	4,998.00
PERDIDA O GANANCIA POR VALORACION DE PROPIEDADES DE INVERSION	-30,632.00
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	306,017.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-115,053.00

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	10,932.00
GANANCIA POR ACCION ORDINARIA	0.07

INMOBILIARIA ENUR S.A.

EMISOR

ESTADO DE RESULTADOS EMISORES [EN MILES DE COLONES]

INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/12/2009

Fecha de Última Publicación 30/01/2010 12:30:02 a.m.

Cuenta	Saldo
UTILIDAD (PERDIDA) NETA TRIMESTRE	201,896.00
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	393,019.00
INGRESOS POR SERVICIO	393,019.00
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	393,019.00
(GASTOS DE OPERACIÓN)	29,894.00
(GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN)	29,894.00
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	363,125.00
OTROS INGRESOS (GASTOS)	-57,108.00
PÉRDIDA O GANANCIA POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	-60,490.00
INGRESOS POR INTERESES	30,602.00
OTROS GASTOS E INGRESOS	-1,586.00
PERDIDA O GANANCIA EN VALORACION DE ACTIVOS FINANCIEROS	4,998.00
PERDIDA O GANANCIA POR VALORACION DE PROPIEDADES DE INVERSION	-30,632.00
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	306,017.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-115,053.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	10,932.00
GANANCIA POR ACCION ORDINARIA	0.07

INMOBILIARIA ENUR S.A.

EMISOR

EXPOSICIÓN NETA EMISORES [EN MILES DE COLONES]

INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/12/2009

Fecha de Última Publicación 30/01/2010 12:30:02 a.m.

Cuenta	Saldo
EXCESO (DEFECTO) ENTRE ACTIVOS Y PASIVOS	1,408,623.00
ACTIVOS EN DÓLARES (EXPRESADOS EN COLONES)	1,411,897.00
CAJA Y BANCOS	65,253.00
VALORES NEGOCIABLES	1,338,335.00
OTROS	8,309.00
(PASIVOS EN DÓLARES (EXPRESADOS EN COLONES))	-3,274.00
(CUENTAS POR PAGAR)	-3,274.00

INMOBILIARIA ENUR S.A.

EMISOR

FLUJO DE CAJA EMISORES [EN MILES DE COLONES]
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/12/2009
Fecha de Última Publicación 30/01/2010 12:30:02 a.m.

Cuenta	Saldo
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO (REAL)	2,423,305.00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9,082.00
EFFECTOS DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS DE CAMBIO EN EL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	-2,507.00
INCREMENTO NETO DE EFFECTIVO Y DEMÁS EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	2,416,730.00
FLUJOS DE EFFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	223,852.00
VENTAS DE CONTADO	393,019.00
RECUPERACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR	71.00
OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN	54.00
PAGOS DE IMPUESTOS	-128,358.00
GASTOS DE OPERACIÓN	-40,934.00
FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	2,366,611.00
RECUPERACIÓN DE INVERSIONES A PLAZO	3,656,386.00
INTERESES SOBRE INVERSIONES POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	1,958.00
ADQUISICIÓN DE INVERSIONES	-1,213,265.00
ADQUISICIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-78,468.00
FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-173,733.00
COMISIONES DE BOLSA	-363.00
PAGO DE DIVIDENDOS A LOS ACCIONISTAS	-173,370.00

INMOBILIARIA ENUR S.A.

EMISOR

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA EMISORES [EN MILES DE COLONES]
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/12/2009
Fecha de Última Publicación 30/01/2010 12:30:02 a.m.

Cuenta	Saldo
VENCIMIENTO DE VALORES NEGOCIABLES	2,338,718.00
A LA VISTA	815,971.00
DE 0031 A 0060 DIAS	167,601.00
DE 0061 A 0090 DIAS	440,000.00
DE 0121 A 0150 DIAS	120,000.00
DE 0151 A 0180 DIAS	410,955.00
DE 1081 A 1440 DIAS	384,191.00
ANTIGUEDAD DE DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	57,043.00
DE 001 A 030 DIAS	4,263.00
DE 031 A 060 DIAS	4,163.00
DE 061 A 090 DIAS	20,091.00
DE 091 A 120 DIAS	2,998.00
DE 121 A 150 DIAS	2,694.00
DE 151 A 180 DIAS	1,213.00
MÁS DE 361 DÍAS	21,621.00
MONTO EN SEGUROS CONTRA RIESGO DE INCENDIO	6,869,036.00
RIESGO DE INCENDIO (ACTIVO FIJO NETO TOTAL: COSTO Y REVALUACIÓN)	6,869,036.00

Total número de inversionistas que poseen acciones comunes	405.00
Número de inversionistas que en forma individual poseen entre el 41% y el 60% del sal	1.00
Número de inversionistas que en forma individual poseen entre el 10% y el 20% del sald	404.00