

**INMOBILIARIA ENUR S.A.**  
EMISOR

BALANCE GENERAL EMISORES [EN MILES DE COLONES]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2010  
Fecha de Última Publicación 30/04/2010 12:30:04 a.m.

<b>Cuenta</b>	<b>Saldo</b>
TOTAL DE ACTIVOS	20,832,390.00
ACTIVO CIRCULANTE	2,547,529.00
CAJA Y BANCOS	11,753.00
VALORES NEGOCIABLES	2,478,431.00
SECTOR PÚBLICO	1,966,954.00
SECTOR PRIVADO NACIONAL (1)	511,477.00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	42,704.00
COMPANIAS RELACIONADAS	4,077.00
OTROS	38,627.00
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	14,641.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	18,284,861.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	102,000.00
TITULOS VALORES	102,000.00
INVERSIONES EN PROPIEDADES	18,182,861.00
TERRENOS	8,716,760.00
COSTO DE LA INVERSION EN TERRENOS	4,652,980.00
AJUSTE POR VALUACION EN TERRENOS	4,063,780.00
EDIFICIOS	9,466,101.00
COSTO DE LA INVERSION EN EDIFICIOS	6,862,567.00
ADAPTACIONES Y MEJORAS	97,790.00
AJUSTE POR VALUACION EN EDIFICIOS	2,505,744.00
TOTAL PASIVO	2,128,546.00
PASIVO CIRCULANTE	128,047.00
CUENTAS POR PAGAR	31,709.00
OTROS CARGOS	96,338.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR	96,338.00
PASIVO A LARGO PLAZO	2,000,499.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO A LARGO PLAZO	2,000,499.00
TOTAL PATRIMONIO	18,703,844.00
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS DE LA CASA MATRIZ	18,703,844.00
ACCIONES COMUNES	2,873,318.00
CAPITAL ADICIONAL PAGADO	114,299.00
GANANCIAS Y PERDIDAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	113,686.00
RESERVA LEGAL Y OTRAS RESERVAS	574,664.00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	15,027,877.00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DISPONIBLES	15,027,877.00

**INMOBILIARIA ENUR S.A.**  
EMISOR

ESTADO CAMBIOS EN EL PATRIMONIO EMISORES [EN MILES DE COLONES]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2010  
Fecha de Última Publicación 30/04/2010 12:30:04 a.m.

<b>Cuenta</b>	<b>Saldo</b>
TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	18,703,844.00
CAPITAL ACCIONES COMUNES	2,873,318.00
SALDO CAPITAL ACCIONES NÚMERO	2,873.00
SALDO DEL MES INICIAL	2,873.00
SALDO CAPITAL ACCIONES MONTO	2,873,318.00
SALDO DEL MES INICIAL	2,873,318.00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	15,027,877.00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DISPONIBLES	15,027,877.00
SALDO DEL MES INICIAL	14,607,454.00
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO (DIVIDENDOS)	779,589.00 -359,166.00
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN Y DONACIÓN, RESERVAS	574,664.00
RESERVA LEGAL	574,664.00
SALDO DEL MES INICIAL	574,664.00
TITULOS DE CAPITAL, CAPITAL ADICIONAL PAGADO, OTRAS CUENTAS CAPITAL	114,299.00
CAPITAL ADICIONAL PAGADO	114,299.00
SALDO DEL MES INICIAL	114,299.00
GANANCIAS Y PERDIDAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	113,686.00
SALDO DEL MES INICIAL	101,492.00
GANANCIAS NO REALIZABLES EN VALORES NEGOCIABLES	12,194.00

**INMOBILIARIA ENUR S.A.**  
EMISOR

ESTADO DE RESULTADOS ACUMUL. EMISORES [EN MILES DE COLONES]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2010  
Fecha de Última Publicación 30/04/2010 12:30:04 a.m.

<b>Cuenta</b>	<b>Saldo</b>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA ACUMULADO	779,589.00
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	792,776.00
INGRESOS POR SERVICIO	792,776.00
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	792,776.00
(GASTOS DE OPERACIÓN)	64,153.00
(GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN)	64,153.00
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	728,623.00
OTROS INGRESOS (GASTOS)	289,155.00
PÉRDIDA O GANANCIA POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	-160,799.00
INGRESOS POR INTERESES	61,157.00
OTROS GASTOS E INGRESOS	-3,113.00
PERDIDA O GANANCIA EN VALORACION DE ACTIVOS FINANCIEROS	19,552.00
PERDIDA O GANANCIA POR VALORACION DE PROPIEDADES DE INVERSION	372,358.00
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1,017,778.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-207,415.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	-30,774.00
GANANCIA POR ACCION ORDINARIA	0.27

**INMOBILIARIA ENUR S.A.**

EMISOR

## ESTADO DE RESULTADOS EMISORES [EN MILES DE COLONES]

INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2010

Fecha de Última Publicación 30/04/2010 12:30:04 a.m.

<b>Cuenta</b>	<b>Saldo</b>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA TRIMESTRE	577,693.00
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	399,757.00
INGRESOS POR SERVICIO	399,757.00
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	399,757.00
(GASTOS DE OPERACIÓN)	34,259.00
(GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN)	34,259.00
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	365,498.00
OTROS INGRESOS (GASTOS)	346,263.00
PÉRDIDA O GANANCIA POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	-100,309.00
INGRESOS POR INTERESES	30,555.00
OTROS GASTOS E INGRESOS	-1,527.00
PERDIDA O GANANCIA EN VALORACION DE ACTIVOS FINANCIEROS	14,554.00
PERDIDA O GANANCIA POR VALORACION DE PROPIEDADES DE INVERSION	402,990.00
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	711,761.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-92,362.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	-41,706.00
GANANCIA POR ACCION ORDINARIA	0.20

**INMOBILIARIA ENUR S.A.**

EMISOR

## EXPOSICIÓN NETA EMISORES [EN MILES DE COLONES]

INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2010

Fecha de Última Publicación 30/04/2010 12:30:04 a.m.

<b>Cuenta</b>	<b>Saldo</b>
EXCESO (DEFECTO) ENTRE ACTIVOS Y PASIVOS	1,309,092.00
ACTIVOS EN DÓLARES (EXPRESADOS EN COLONES)	1,315,200.00
CAJA Y BANCOS	1,240.00
VALORES NEGOCIABLES	1,309,337.00
OTROS	4,623.00
(PASIVOS EN DÓLARES (EXPRESADOS EN COLONES))	-6,108.00
(CUENTAS POR PAGAR)	-6,108.00

**INMOBILIARIA ENUR S.A.**  
EMISOR

FLUJO DE CAJA EMISORES [EN MILES DE COLONES]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2010

Fecha de Última Publicación 30/04/2010 12:30:04 a.m.

<b>Cuenta</b>	<b>Saldo</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO (REAL)	2,490,184.00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	84,587.00
EFFECTOS DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS DE CAMBIO EN EL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	-520.00
INCREMENTO NETO DE EFFECTIVO Y DEMÁS EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	2,406,117.00
FLUJOS DE EFFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	260,850.00
VENTAS DE CONTADO	399,757.00
RECUPERACIÓN DE CUENTAS POR COBRAR	900.00
PAGOS DE IMPUESTOS	-107,959.00
GASTOS DE OPERACIÓN	-31,848.00
FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	2,324,896.00
RECUPERACIÓN DE INVERSIONES A PLAZO	7,525,140.00
INTERESES SOBRE INVERSIONES POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	35,600.00
ADQUISICIÓN DE INVERSIONES	-5,235,400.00
OTROS GASTOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-444.00
FLUJOS DE EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-179,629.00
COMISIONES DE BOLSA	-766.00
PAGO DE DIVIDENDOS A LOS ACCIONISTAS	-178,863.00

**INMOBILIARIA ENUR S.A.**  
EMISOR

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA EMISORES [EN MILES DE COLONES]  
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2010

Fecha de Última Publicación 30/04/2010 12:30:04 a.m.

<b>Cuenta</b>	<b>Saldo</b>
VENCIMIENTO DE VALORES NEGOCIABLES	2,478,431.00
A LA VISTA	995,105.00
DE 0031 A 0060 DIAS	120,000.00
DE 0061 A 0090 DIAS	991,477.00
MÁS DE 1801 DIAS	371,849.00
ANTIGUEDAD DE DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	42,704.00
DE 031 A 060 DIAS	12,225.00
DE 061 A 090 DIAS	7,655.00
DE 091 A 120 DIAS	988.00
DE 121 A 150 DIAS	2,803.00
DE 151 A 180 DIAS	367.00
MÁS DE 361 DÍAS	18,666.00
MONTO EN SEGUROS CONTRA RIESGO DE INCENDIO	6,869,036.00
RIESGO DE INCENDIO (ACTIVO FIJO NETO TOTAL: COSTO Y REVALUACIÓN)	6,869,036.00
Total número de inversionistas que poseen acciones comunes	401.00
Número de inversionistas que en forma individual poseen entre el 41% y el 60% del sal	1.00

Número de inversionistas que en forma individual poseen menos del 10% del saldo total

400.00