

FIDEICOMISO DE TITULARIZACION P.T. GARABITO
FIDEICOMISO EMISOR

BALANCE GENERAL EMISORES [EN MILES DE COLONES]
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2011
Fecha de Última Publicación 28/04/2011 12:30:03 a.m.

Cuenta	Saldo
TOTAL DE ACTIVOS	223,257,889.72
ACTIVO CIRCULANTE	2,592,301.80
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	2,592,301.80
OTROS	2,592,301.80
ACTIVO NO CIRCULANTE	220,665,587.92
ACTIVO FIJO, NETO	181,557,760.30
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO (COSTO)	181,557,760.30
EDIFICIOS	183,150,794.03
(DEPRECIACIÓN ACUMULADA)	-1,593,033.73
OTROS ACTIVOS	38,620,496.22
OTROS	38,620,496.22
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO A LARGO PLAZO	487,331.40
TOTAL PASIVO	215,902,683.66
PASIVO CIRCULANTE	33,341,662.66
CUENTAS POR PAGAR	13,589,934.30
OTROS CARGOS	19,751,728.36
INGRESOS DIFERIDOS	18,284,080.00
INTERESES POR PAGAR	1,303,752.45
IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR	163,895.91
PASIVO A LARGO PLAZO	182,561,021.00
DEUDA A LARGO PLAZO	94,134,199.44
CON INSTITUCIONES DEL EXTERIOR	94,134,199.44
BONOS (L.P.)	88,426,821.56
MÁS DE 1801 DÍAS	88,426,821.56
TOTAL PATRIMONIO	7,355,206.06
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS DE LA CASA MATRIZ	7,355,206.06
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	7,355,206.06
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DISPONIBLES	7,355,206.06

FIDEICOMISO DE TITULARIZACION P.T. GARABITO
FIDEICOMISO EMISOR

ESTADO CAMBIOS EN EL PATRIMONIO EMISORES [EN MILES DE COLONES]
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2011
Fecha de Última Publicación 28/04/2011 12:30:03 a.m.

Cuenta	Saldo
TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7,355,206.06
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	7,355,206.06
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS DISPONIBLES	7,355,206.06

UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO

7,355,206.06

FIDEICOMISO DE TITULARIZACION P.T. GARABITO
FIDEICOMISO EMISOR

ESTADO DE RESULTADOS EMISORES [EN MILES DE COLONES]
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2011
Fecha de Última Publicación 28/04/2011 12:30:03 a.m.

Cuenta	Saldo
UTILIDAD (PERDIDA) NETA TRIMESTRE	7,355,206.06
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	13,619,192.83
INGRESOS POR TARIFAS, IMPUESTOS U OTROS	13,619,192.83
UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA (GASTOS DE OPERACIÓN)	13,619,192.83 6,263,986.77
(GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN)	6,263,986.77
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	7,355,206.06
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	7,355,206.06

FIDEICOMISO DE TITULARIZACION P.T. GARABITO
FIDEICOMISO EMISOR

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA EMISORES [EN MILES DE COLONES]
INFORMACION TRIMESTRAL CON CORTE AL 31/03/2011
Fecha de Última Publicación 28/04/2011 12:30:03 a.m.

Cuenta	Saldo
ANTIGUEDAD DE DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	2,592,301.80
DE 001 A 030 DIAS	2,592,301.80
DOCUMENTOS POR PAGAR	94,134,199.44
DOCUMENTOS POR PAGAR L.P. MÁS DE 1801 DÍAS	94,134,199.44 94,134,199.44