

FIDEICOMISO PT GARABITO ESTADO DE SITUACION CONSOLIDADO 30 DE SETIEMBRE DEL 2018

	NOTAS	ACUMULADO agosto-18 (Dolares)	MOVIMIENTOS DEL MES (Dolares)	ACUMULADO septiembre-18 (Dolares)
ACTIVOS		(Doldres)	(Dolares)	(Dolarco)
ACTIVOS CORRIENTES				
DISPONIBILIDADES	1	19.464.134,65	-1.651.049,61	17.813.085,04
PARTICIPACION EN FONDOS DE INVERSION ABIERTOS	2	24.171.230,29	2.045.558,98	26.216.789,27
TITULOS VALORES MANTENIDOS HASTA EL VENCIM M.E	3	21.395.859,75	1.292.877,54	22.688.737,29
PROD P/COBRAR S/TITULOS VALORES	4	214.091,22	38.975,90	253.067,12
ALQUILERES DE PLANTA POR COBRAR	5	5.230.000,00	0,00	5.230.000,00
ANTICIPOS A PROVEEDORES DEL EXTERIOR	6	208.999,63	29.715,15	238.714,78
GASTOS PAGADOS P/ANTICIPADOS (POLIZA VEHÍCULOS)	7	249,63	-187,22	62,41
IMPUESTO DE RENTA PAGO PARCIAL (25%)	8	726.324,76	702.294,54	1.428.619,30
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES:		\$71.410.889,93	\$2.458.185,28	\$73.869.075,21
ACTIVOS NO CORRIENTES				
IMPUESTO DE RENTA S/RETENCIONES 2%	9	1.151.423,33	104.600,00	1.256.023,33
EDIFICACIONES E INSTALACIONES PLANTA TERMICA	10	313.547.807,27	0,00	313.547.807,27
SUBESTACION Y TANQUES PLANTA TERMICA	11	47.551.700,58	0,00	47.551.700,58
REVALUACION DE BIENES INMUEBLES	12	5.277.056,33	0,00	5.277.056,33
VEHICULOS (TRAILER CABEZAL)	13	492.475,00	0,00	492.475,00
DEPREC. ACUMULADA EDIFICACIONES E INSTALACIONES	14	-110.440.336,46	-1.257.920,00	-111.698.256,46
DEPREC. ACUMULADA SUBESTACION Y TANQUES	15	-22.642.549,46	-250.967,31	-22.893.516,77
DEPREC. ACUMULADA REVALUACION BIENES INMUEBLES	16	-2.251.544,03	-70.360,76	-2.321.904,79
DEPREC. ACUMULADA VEHICULOS	17	-181.713,42	-2.058,64	-183.772,06
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES:	_	\$232.504.319,14	-\$1.476.706,71	\$231.027.612,43
OTROS ACTIVOS				
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS (COBERT HERMES)	18	4.864.621,55	-118.842,55	4.745.779,00
TOTAL OTROS ACTIVOS:		\$4.864.621,55	-\$118.842,55	\$4.745.779,00
TOTAL ACTIVOS	-	\$308.779.830,62	\$862.636,02	\$309.642.466,64
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES				
IMPUESTO DE RENTA POR PAGAR	19	182.750,46	10.480,29	193.230,75
INTERESES S CERTIFICADOS DE TITULARIZ. P/PAGAR	20	2.100.859,10	-1.734.522,00	366.337,10
INTERESES S/ PRESTAMOS DEL EXTERIOR KfW EN \$	21	502.722,47	290.032,19	792.754,66
COMISIONES POR PAGAR AL FIDUCIARIO	22	29.903,35	-12,52	29.890,83
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	23	14.277,50	0,00	14.277,50
INGRESOS POR DIFERIR	24	36.610.000,00	0,00	36.610.000,00
PRESTAMOS POR PAGAR AL EXTERIOR KfW EN \$ CP	26	19.652.096,72	0,00	19.652.096,72
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		\$59.092.609,60	-\$1.434.022,04	\$57.658.587,56

PASIVOS NO CORRIENTES

CERTIFICADOS DE TITULARIZACION A LARGO PLAZO	25	110.637.788,50	-75.149,21	110.562.639,29
PRESTAMOS POR PAGAR AL EXTERIOR KfW EN \$ LP	26	49.130.241,72	0,00	49.130.241,72
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		\$159.768.030,22	-\$75.149,21	\$159.692.881,01
TOTAL PASIVO		\$218.860.639,82	-\$1.509.171,25	\$217.351.468,57
PATRIMONIO				
AJUSTES AL PATRIMONIO	27	5.277.056,33	0,00	5.277.056,33
UTILIDADES ACUMULADAS	28	67.573.938,20	0,00	67.573.938,20
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL PERIODO	29	17.068.196,27	2.371.807,27	19.440.003,54
TOTAL PATRIMONIO	_	\$89.919.190,80	\$2.371.807,27	\$92.290.998,07
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$308.779.830,62	\$862.636,02	\$309.642.466,64

HECTO POR LIC. OMAR CHINCHILLA G CONTADOR CPA # 3319 AUDITORIA INTERNAS

APROBADO POR ING JOSE MIGUEL MENA M GERENTE UNIDAD EJECUTORA

FIDEICOMISO PT GARABITO ESTADO DE SITUACION CONSOLIDADO 30 DE SETIEMBRE DEL 2018

	NOTAS	ACUMULADO agosto-18 (colones)	MOVIMIENTOS DEL MES (colones)	ACUMULADO septiembre-18 (colones)
ACTIVOS			Section 19	
ACTIVOS CORRIENTES				
DISPONIBILIDADES	1	11.085.603.243,61	-769.689.436,10	10.315.913.807,51
PARTICIPACION EN FONDOS DE INVERSION ABIERTOS	2	13.766.482.499,37	1.416.184.502,67	15.182.667.002,04
TITULOS VALORES MANTENIDOS HASTA EL VENCIM M.E	3	12.185.797.962,02	953.703.577,36	13.139.501.539,38
PROD P/COBRAR S/TITULOS VALORES	4	121.933.513,44	24.622.717,09	146.556.230,53
ALQUILERES DE PLANTA POR COBRAR	5	2.978.694.200,00	50.103.400,00	3.028.797.600,00
ANTICIPOS A PROVEEDORES DEL EXTERIOR	6	118.030.062,49	17.069.887,75	135.099.950,24
GASTOS PAGADOS P/ANTICIPADOS (POLIZA VEHÍCULOS)	7	140.043,51	-105.032,63	35.010,88
IMPUESTO DE RENTA PAGO PARCIAL (25%)	8	413.671.004,00	413.671.004,00	827.342.008,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES:		@ 40.670.352.528,44	@ 2.105.560.620,14	# 42.775.913.148,58
ACTIVOS NO CORRIENTES				
IMPUESTO DE RENTA S/RETENCIONES 2%	9	650.334.810,00	60.572.814,00	710.907.624,00
EDIFICACIONES E INSTALACIONES PLANTA TERMICA	10	159.485.643.142,85	0,00	159.485.643.142,85
SUBESTACION Y TANQUES PLANTA TERMICA	11	24.313.764.618,31	0,00	24.313.764.618,31
REVALUACION DE BIENES INMUEBLES	12	9.415.211.633,00	0,00	9.415.211.633,00
VEHICULOS (TRAILER CABEZAL)	13	251.978.782,50	0,00	251.978.782,50
DEPREC. ACUMULADA EDIFICACIONES E INSTALACIONES	14	-56.076.943.825,60	-640.499.444,03	-56.717.443.269,63
DEPREC. ACUMULADA SUBESTACION Y TANQUES	15	-11.568.901.545,33	-128.322.646,60	-11.697.224.191,93
DEPREC. ACUMULADA REVALUACION BIENES INMUEBLES	16	-4.017.156.963,42	-125.536.155,11	-4.142.693.118,53
DEPREC. ACUMULADA VEHICULOS	17	-92.975.679,74	-1.053.335,44	-94.029.015,18
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES:		@ 122.360.954.972,57	- @ 834.838.767,18	@121.526.116.205,39
OTROS ACTIVOS				
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS (COBERT HERMES)	18	2.576.194.649,20	-62.936.351,36	2.513.258.297,84
TOTAL OTROS ACTIVOS:		© 2.576.194.649,20	-@62.936.351,36	©2.513.258.297,84
TOTAL ACTIVOS		¢165.607.502.150,21	@1.207.785.501,60	@166.815.287.651,81
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES				
IMPUESTO DE RENTA POR PAGAR	19	104.083.699,19	7.820.093,04	111.903.792,23
INTERESES S CERTIFICADOS DE TITULARIZ. P/PAGAR	20	1.196.523.291,81	-984.370.150,46	212.153.141,35
INTERESES S/ PRESTAMOS DEL EXTERIOR KfW EN \$	21	286.320.555,56	172.779.523,14	459.100.078,70
COMISIONES POR PAGAR AL FIDUCIARIO	22	17.031.153,96	279.223,51	17.310.377,47
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	23	8.131.607,35	136.778,45	8.268.385,80
INGRESOS POR DIFERIR	24	20.677.851.000,00	48.586.700,00	20.726.437.700,00
PRESTAMOS POR PAGAR AL EXTERIOR KfW EN \$ CP	26	11.192.655.165,91	188.267.086,58	11.380.922.252,49
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		© 33.482.596.473,78	-£566.500.745,74	@32.916.095.728,04

PASIVOS NO CORRIENTES

25	63.012.646.062,29	1.016.389.603,33	64.029.035.665,62
26	27.981.637.869,21	470.667.715,67	28.452.305.584,88
	© 90.994.283.931,50	£1.487.057.319,00	© 92.481.341.250,50
	£124.476.880.405,28	@ 920.556.573,26	© 125.397.436.978,54
27	9.415.211.633,00	0,00	9.415.211.633,00
28	27.494.232.142,53	0,03	27.494.232.142,56
29	9.498.048.818,60	287.228.928,31	9.785.277.746,91
30	-5.276.870.849,20	0,00	-5.276.870.849,20
	© 41.130.621.744,93	@ 287.228.928,34	@ 41.417.850.673,27
	@ 165.607.502.150,21	£1.207.785.501,60	¢166.815.287.651,81
	26 27 28 29	26 27.981.637.869,21	26 27.981.637.869,21 470.667.715,67 ©90.994.283.931,50 ©1.487.057.319,00 ©124.476.880.405,28 ©920.556.573,26 27 9.415.211.633,00 0,00 28 27.494.232.142,53 0,03 29 9.498.048.818,60 287.228.928,31 30 -5.276.870.849,20 0,00 ©41.130.621.744,93 ©287.228.928,34

HECHO POR LIC. OMAR CHINCHILLA G CONTADOR CPA # 3319 APROBADO POR ING JOSE MIGUEL MENA M GERENTE UNIDAD EJECUTORA

FIDEICOMISO PT GARABITO COMENTARIOS AL ESTADO DE SITUACION CONSOLIDADO AL 30/09/2018

Introducción

El Fideicomiso # 3213 P.T. Garabito, fue constituido mediante el Contrato de Fideicomiso, de Junio del 2007, suscrito por el fideicomitente que es el Instituto Costarricense de Electricidad - ICE - y el Banco de Costa Rica - BCR - que es el Fiduciario y tuvo como primer objetivo, en la etapa preoperativa, la construcción y puesta en funcionamiento, a finales de 2010, de la Planta Térmica Garabito. En esta segunda etapa operativa es el arrendamiento y dar mantenimiento a la planta térmica y manejar los flujos de efectivo.

Estados financieros consolidados:

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros del Fideicomiso de Titularización P. T. Garabito ICE/BCR, suscrito entre el Instituto Costarricense de Electricidad y el Banco de Costa Rica, así como el Fideicomiso No. 3281 de Garantía y Administración de Fondos P.T Garabito dos mil nueve, suscrito por el fideicomitente que es el Fideicomiso P. T. Garabito ICE/BCR y el Banco de Costa Rica.

Los estados financieros consolidados incluyen los saldos y operaciones de ambos Fideicomisos. En el curso normal de sus operaciones ambos Fideicomisos tienen relaciones comerciales entre sí de acuerdo con su integración financiera y objetivos. Todos los saldos y transacciones importantes entre los Fideicomisos han sido eliminados en el proceso de consolidación

Ubicación de la Planta:

Área Central de Pacifico, provincia de Puntarenas, Cantón de Monte de Oro (Miramar), kilómetro 108 de la Carretera Interamericana.

Justificación del Proyecto:

El Proyecto Térmico Garabito obedeció a la necesidad de reforzar la generación térmica de nuestro país, para responder a la satisfacción de la demanda de los próximos años, principalmente durante las épocas de verano, en la cual disminuye el caudal de los ríos y la hidrogeneración.

Características de la Planta:

La planta se desarrolló bajo la modalidad llave en mano, en la cual se realizó un concurso de ofertas donde participaron proveedores mundiales de este tipo de tecnología, adjudicándose el contrato de construcción a la empresa Man Diésel de Alemania.

La capacidad de la planta es de 200 M.W, aproximadamente, con 11 unidades de generación, las que a su vez generan 18 M.W. cada una, alimentadas con combustible primario bunker, así como la utilización de otros combustibles como diésel, biodiesel.

También forman parte de las obras la Subestación Eléctrica, la interconexión con el Sistema Nacional Interconectado, y los 4 tanques de almacenamiento de bunker con capacidad nominal de 8.618 m³ y un tanque de almacenamiento de diésel con capacidad nominal de 1.716 m³.

UNIDAD MONETARIA:

A partir del 2 de febrero del 2015 el BCCR estableció un régimen cambiario de flotación administrada, donde se pretende que el tipo de cambio sea determinado libremente por la oferta y la demanda, pero siempre reservando al posibilidad de participar en el mercado cambiario, cuando se presenten fluctuaciones violentas en el tipo de cambio, para lo cual continuará utilizando dos reglas de intervención vigentes: 1) modalidad de intervención intradía, para evitar fluctuaciones violentas del TC durante el día y 2) modalidad intervención intrabanda, para corregir fluctuaciones significativas del tipo de cambio sobre su tendencia de mediano y largo plazo. Hasta el momento la segunda modalidad de intervención no ha sido utilizada

El Fideicomiso para realizar el registro contable de las partidas en dólares de los estados financieros utiliza el tipo de cambio de referencia del Banco Central, que al cierre de este mes fue de ¢ 579,12.

La Unidad Monetaria de la República de Costa Rica es el colón (¢), sin embargo, para efectos de control presupuestario, de ejecución de la obra, las obligaciones financieras y el cálculo del arrendamiento de la planta, se utiliza como moneda funcional el US dólar, por lo que los estados financieros y los datos complementarios de las notas a los mismos se presentan en ambas monedas dólares y colones.

POLITICAS CONTABLES:

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

En esta segunda fase denominada operativa del proyecto, los ingresos y gastos generados por el Fideicomiso se registran en las cuenta de resultados.

Manejo de las Inversiones:

Las inversiones en valores se encuentran registradas de acuerdo con su intención de tenencia y conforme con las políticas y procedimientos de inversión del Fideicomiso, ya sea en: Negociables, Disponibles para la Venta y Mantenidas hasta el vencimiento.

Valuación de las Inversiones en valores:

Los valores **Negociables** se actualizarán mensualmente al valor razonable, para lo cual se tomará como referencia el "vector de precios" de la BNV. En el caso de los Fondos de Inversión, se valúan mensualmente de acuerdo con las variaciones del valor de las participaciones de cada fondo. En esta fase operativa del proyecto, las ganancias o pérdidas generadas por estas inversiones se registran en cuentas de resultados.

Loa valores clasificados como **Disponibles para la Venta** se actualizarán mensualmente al valor razonable, para lo cual se tomará como referencia el "vector de precios" de la BNV. Las ganancias o pérdidas que surjan de la variación del valor razonable se registran en una cuenta de patrimonio, hasta su venta o vencimiento.

Las inversiones en valores **mantenidos hasta el vencimiento** se valúan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo. Se clasifican en esta cuenta si el Fideicomiso tiene la intención de mantener los valores hasta su vencimiento y cuenta con la capacidad financiera para hacerlo En esta fase operativa del proyecto, las ganancias o pérdidas y los rendimientos, primas o descuentos generadas por estas inversiones se registran en cuentas de resultados.

Inmueble y maquinaria

El activo incluido en la cuenta de inmueble y maquinaria está registrado al costo de construcción o adquisición, las mejoras y renovaciones importantes se capitalizan; los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no alargan la vida útil del activo, se cargan a cuentas de resultados a medida que se efectúan.

Depreciación

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta, se registra en los resultados del período

Deterioro del valor de los activos

De acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nº 36 ("Deterioro del Valor de los Activos"), el valor en libros de los activos del Fideicomiso, excepto el activo de impuesto de renta diferido, se revisa a la fecha de cada balance de situación, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo.

La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable o su valor de uso; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y como una disminución en el superávit por revaluación para los activos ajustados a su valor estimado de mercado.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Impuesto sobre la renta diferido

El Fideicomiso sigue la política de registrar el impuesto sobre la renta diferido de acuerdo con el método contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad Nº 12. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales.

De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando existe una probabilidad razonable de su realización, de igual forma, los pasivos por impuesto diferido se reconocen cuando se estima que existe una probabilidad razonable de su realización.

Manejo de los Bonos de Titularización:

La colocación de bonos de titularización mediante Oferta Pública, se miden a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo. En esta fase operativa del proyecto, las ganancias o generadas por los gastos financieros, primas o descuentos en la colocación de los Bonos se registran en cuentas de resultados.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen sobre la base de devengado en el mes en que los mismos se generan.

Gastos financieros

Los gastos por intereses sobre las obligaciones bancarias y los certificados de titularización colocados en el mercado financiero y demás gastos financieros relacionados con las colocaciones, son registrados en las cuentas de resultados del Fideicomiso.

Arrendamientos futuros

A partir de junio del 2010, entró en vigencia el Contrato de Arrendamiento y Mantenimiento de la P. T. Garabito. Este contrato, entre el Fiduciario y el ICE, fue suscrito el 5 de noviembre del 2007. Su plazo es de 142 meses, a partir del 1º de junio del 2010, por lo que el pago del arrendamiento se extenderá hasta el 31 de marzo del 2022.

Actualmente la cuota de arrendamiento es de US\$ 5.230.000.00 mensual, de acuerdo con el Contrato de Arrendamiento, la cuota de arrendamiento será revisada y ajustada cada cierto tiempo, preservando el equilibrio financiero con todos los acreedores del Fideicomiso.

El detalle de Arrendamientos a futuro:

Hasta un año	62.760.000,00
Entre uno y cinco años	156.900.000,00
Total arrendamientos	\$219.660.000,00

Ingresos Diferidos

Esta partida se originó en enero de 2011, porque de acuerdo con el Contrato de Arrendamiento y Mantenimiento de la Planta Térmica Garabito, el pago de los arrendamientos debía iniciar en junio 2010, pero todavía se estaba en la etapa preoperativa, o sea, el ICE no podía utilizar la Planta por estar en proceso de construcción y el Fideicomiso no podía registrarlos como ingresos por esa misma razón. Esos siete meses de arrendamientos acumulados pagados por anticipado por el ICE, de junio a diciembre 2010, se están amortizando mensualmente en la etapa operativa hasta que se le brinde al ICE el servicio por los 142 meses establecidos en el contrato citado; es decir, a partir del vencimiento del contrato de arrendamiento en marzo de 2022, el ICE podrá utilizar la Planta Térmica Garabito durante siete meses adicionales sin ningún costo.

El tratamiento contable de esta cuenta consiste en mantener siempre los últimos 7 meses acumulados y mensualmente se debita el último mes del Ingreso Diferido y se acredita como un Ingreso de Operación, pero se le suma – acredita al Ingreso Diferido el arrendamiento del mes en curso. Por lo tanto en el Ingreso Diferido en dólares siempre estarán acumulados los últimos 7 meses de US\$ 5.230.000.00 cada uno, o sea, US\$ 36.610.000.00, pero en colones el acumulado es diferente, por los tipos de cambio utilizado en esos 7 meses. El ICE también mantiene contablemente 7 meses de arrendamientos como un "Gasto Anticipado".

Merece destacarlos siguientes hechos relevantes: en el flujo de fondos están incorporados los 142 meses de arrendamiento contractualmente establecido; el crédito con el KfW vence el 10 de enero de 2022 y la Serie E de los Bonos de Titularización vencen el 17 de junio de 2022. A partir de esa fecha no hay obligaciones con terceros, por lo tanto el ICE podría ejercer la opción de compra, seguir operando la Planta Térmica por esos 7 meses pendientes o disponer la liquidación del Fideicomiso.

Riesgos asociados a los instrumentos financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren revelaciones en notas a los estados financieros sobre los riesgos asociados a los instrumentos financieros.

Estos riesgos se refieren a la capacidad del Fideicomiso de recibir flujos de efectivo de sus activos financieros y a su capacidad de satisfacer pagos de sus pasivos financieros.

Riesgo de liquidez

El Fideicomiso requiere efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con suficiente efectivo en bancos e inversiones de fácil realización que le permiten hacer frente a cualquier déficit de efectivo para el cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo, los cuales se encuentran controlados en el Fideicomiso de Garantía y Administración de Fondos P. T. Garabito-2009.

Asimismo, el Fideicomiso requirió financiamiento para el desarrollo de su activo por lo que recurrió a la captación de fondos en el mercado bursátil y al crédito con entidad financiera extranjera.

Para tal situación el Fideicomiso de Garantía y Administración de Fondos P. T. Garabito-2009 cuenta con varios fondos de reserva, uno que cubre un trimestre de pago de intereses de todas las emisiones en circulación, otro para el pago de principal de Bonos de la serie más cercana al vencimiento, otro para cubrir el gasto de mantenimiento de la planta y otro equivalente a un semestre del servicio de la deuda con KFW, los cuales se encuentran controlados en el Fideicomiso de Garantía y Administración de Fondos P. T. Garabito-2009.

Riesgos propios del Fideicomiso

A partir del 1º de enero de 2011, el Fideicomiso se enfrenta a riesgos de operación, que se pueden presentar por los siguientes factores:

- Incumplimiento del contrato de arrendamiento por parte del arrendatario
- Cancelación anticipada del contrato de arrendamiento
- Problemas ambientales.

Para mitigar dichos riesgos el Fideicomiso cuenta con seguros para todo riesgo y cláusulas de excepción en el contrato de arrendamiento.

Riesgo de tasa de interés

Las tasas de interés de los instrumentos financieros están regidas por el mercado, por tanto el comportamiento de los rendimientos en el mercado puede afectar el precio de las inversiones pero no implica ningún efecto para el Fideicomiso porque todos los títulos valores son mantenidos al vencimiento. Asimismo, las líneas de crédito y la colocación de Bonos han sido pactadas a tasas de interés fijas.

La Administración considera que el análisis de sensibilidad de cambios en la tasa de interés carece de representatividad, dado que la obligaciones asumidas por este Fideicomiso son a tasa fija por todo el período de la deuda y los montos que representan están incorporados dentro de la actual cuota de arrendamiento, por lo tanto, los cambios en las tasas de interés del mercado no ocasionan ninguna variación en el monto del arrendamiento o utilidades brutas.

Riesgo de tasa de cambio

El colón costarricense experimenta variaciones constantes con respecto al dólar estadounidense de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias del Banco Central de Costa Rica. El Fideicomiso posee activos y pasivos en dólares estadounidenses, por lo que cualquier fluctuación en el valor del colón costarricense con respecto al dólar estadounidense afecta los resultados, la posición financiera y los flujos de efectivo del Fideicomiso. Los flujos de efectivo del Fideicomiso han sido presupuestados y se controlan en U.S. Dólares.

Merece destacar que de acuerdo con el Contrato de Arrendamiento, la cuota de arrendamiento será revisada y ajustada cada cierto tiempo, para mantener el equilibrio financiero del Fideicomiso.

La disminución o incremento en el tipo de cambio de la moneda extranjera tendrá sus efectos sobre la cuota de arrendamiento de la Planta Térmica y las utilidades o pérdidas brutas del Fideicomiso.

Si la devaluación anual disminuye más de un punto porcentual anual, aumentará el pago de impuestos y por tanto, también podría afectar la cuota de arrendamiento.

En sentido contrario, si la devaluación anual aumenta más de un punto porcentual, se presentaría una disminución en la cantidad de impuesto a pagar y por tanto sería posible hacer una disminución en la cuota de arrendamiento.

NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30/09/2018

1- Esta cuenta está conformada por las disponibilidades de efectivo que posee el Fideicomiso, distribuidas en las siguientes cuentas corrientes en moneda extranjera.

	DOLARES	COLONES
Cta Corriente en Dólares # 273668-3 BCR	2.339.816,99	1.355.034.815,25
Cta Cte en Colones # # 314122-5 BCR	51,45	29.794,87
Cta Cte en Dólares # 85144-1 Deutsche B (N /Y)	0,00	0,00
Cta Cte en Dólares # 85144-2 Deutsche B (N /Y)	3.868.304,15	2.240.212.299,35
Cta Cte en Dólares # 85144-3 Deutsche B (N /Y)	11.604.912,45	6.720.636.898,05
TOTAL DISPONIBILIDADES	\$17.813.085,04	¢ 10.315.913.807,51
PAGO DE INTERESES S/ BONOS TRIMESTRAL (a)	-161.495,98	-93.525.551,94
RESERVA DE PRINCIPAL S/ BONOS (b)	-81.579,92	-47.244.563,27
PAGO DE LA DEUDA KfW (c)	-3.868.304,15	-2.240.212.299,35
RESERVA DE LA DEUDA KfW (d)	-11.604.912,45	-6.720.636.898,04
DISPONIBILIDADES NETAS (e)	\$2.096.792,54	¢ 1.214.294.494,90

- (a. b.) Los fondos en la cuenta corriente en dólares # 273668-3 del BCR, se encuentran restringidos por la parte correspondientes a las reservas para el pago de los intereses sobre los bonos colocados y la reserva de principal de los bonos; en (c. d.) las cuentas KfW Debt Service Account # 85144.2 y KfW Debt Service Reserve Account # 85144.3, en el DEUTSCHE BANK New York, corresponden al saldo mantenido en efectivo en estas cuentas
- 2- Valores Negociables en Entidades Financieras del País, invertidos en el Fondos de Liquidez Públicos 100% en el INS SAFI S.A y BCR SAFI S.A, POPULAR SAFI, de acuerdo con las siguientes subcuentas.

DETALLE DE FONDOS DE INVERSION 100% PUBLICO

SAFI FONDO DOLAR	ES COLONES
BPDC Residual Account 7.921.5	501,94 4.587.500.203,49
INS Reserva de un Trimestre de intereses s/bonos 5.9	942,23 3.441.264,24
INS Residual Account 62.3	367,80 36.118.440,34
BCR Residual Account 18.226.9	977,30 10.555.607.093,98

TOTAL INVERSIONES EN FONDOS DE LIQUIDEZ

\$26.216.789,27 **\$15.182.667.002,04**

3- Esta cuenta está compuesta por la adquisición de inversiones en títulos valores para la Reserva de un Trimestre de Intereses de los bonos; para la Reserva de Mantenimiento de la planta y para la Reserva de Pago de Principal de los bonos del Fideicomiso. Todos los títulos citados a continuación están restringidos.

INVERSIONES MANTENIDAS AL VENCIMIENTO RESERVA DE UN TRIMESTRE DE INTERESES				
DETALLE INVERSION	<u>ISIN</u>	<u>SERIE</u>	DÓLARES	COLONES
Inversiones en TP-18 \$	CRG0000B36H9	G.tps. G\$ 211118	1.660.687,89	961.737.570,8
Inversiones en TP-19 \$	CRG0000B41H9	G.tps. G\$ 200519	511.795,96	296.391.276,3
Inversiones en TP-19 \$	CRG0000B61H7	G.tps. G\$ 220519	699.239,69	404.943.689,2
SUBTOTAL RESERVA UN	I TRIMESTRE DE INTI	ERESES	\$2.871.723,54	\$ 1.663.072.536,4
RESERVA DE MANTENIMIENTO DE PLANTA:				
Inversiones en Bde-20 \$	USP3699PAA59	USP3699PAA59	1.623.808,48	940.379.966,9
Inversiones en TP-20 \$	CRG0000B56G9	G.tps. G\$ 270520	1.406.668,68	814.629.965,9
Inversiones en TP-20 \$	CRG0000B82H3	G.tps. G\$ 181120	1.011.487,23	585.772.484,6
SUBTOTAL RESERVA MA	ANTENIMIENTO DE PI	LANTA	\$4.041.964,38	\$ 2.340.782.417,5
	RESERVA D	E PRINCIPAL DE	BONOS	
Inversiones en TP-19 \$	CRG0000B41H9	G.tps. G\$ 200519	295.411,04	171.078.441,4
Inversiones en TP\$GD	G\$130917OTC	G.tps. G\$ 16/12/19	15.479.638,33	8.964.568.143,8
SUBTOTAL RESERVA DE	PRINCIPAL DE BON	os	\$15.775.049,37	¢ 9.135.646.585,3
TOTAL INV MANTENI	DAS AL VENCIMIE	NTO	\$22.688.737.29	¢ 13.139.501.539,3

4- En esta cuenta se registran los intereses por cobrar sobre las inversiones mantenidas al vencimiento.

DETALLE DE INTERESES POR COBRAR S/INVERSIONES POR RESERVAS			
	DOLARES	COLONES	
Reserva de un Trimestre de Intereses s/Bonos	43.959,39	25.457.761,94	
Reserva de Principal de Bonos	143.370,67	83.028.822,41	
Reserva de Mantenimiento	65.737,06	38.069.646,19	
TOTAL INTERESES POR COBRAR	\$253.067,12	¢ 146.556.230,53	

- **5-** En esta cuenta registra la factura enviada al cobro de arrendamiento de la planta Térmica Garabito correspondiente al mes de Setiembre del 2018.
- 6- En esta cuenta se registran los anticipos efectuados a proveedores, por la compra de repuestos o servicios para el mantenimiento de la planta térmica.

Dada la modalidad de compra de estos repuestos o servicios, los cuales están en proceso de fabricación o recepción, se registran en esta partida de anticipos a proveedores. Una vez que los repuestos o servicios estén en el país y recibidos por el ICE, dicha partida se reclasificará como un gastos por mantenimiento de la Planta Térmica.

- **7-** El saldo de esta cuenta corresponde a la póliza de seguro de vehículos, Tráiler marca International de la Planta Térmica Garabito.
- **8-** El saldo de esta partida corresponde al primer y segundo pago parcial de renta correspondiente al periodo del año 2018.
- **9-** El saldo de esta partida corresponde a las retenciones del 2% que aplica el ICE sobre el pago del arrendamiento de la planta.
- **10-** Esta partida muestra el costo capitalizado de las Edificaciones e Instalaciones de la Planta Térmica Garabito. Estos equipos se encuentran actualmente prendados a favor del Banco KfW de Alemania, como respaldo de crédito otorgado al Fideicomiso.

Total Edificaciones e instalaciones	\$313.547.807.27	¢ 159.485.643.142.85
MEJORAS A TRATAMIENTO DE AGUAS OLEAGINOSAS	784.900,00	412.072.500,00
MEJORAS DE LA BAHIA DE DESCARGA DE COMBUSTIBLES	176.000,00	89.584.000,00
EDIFICACIONES PLANTA TERMICA	312.586.907,27	158.983.986.642,85

En Marzo 2017 se dio de baja las partes dañadas del motor #1 por un valor de U.S. \$10.464.971.19 - ¢ 5.309.193.881 y se registró el costo de la sustitución por U.S. \$ 9.815.496.16 - ¢ 5.380.658.685.

También dentro de la partida edificaciones de la planta, se encuentras los equipos auxiliares que forman parte de los componentes, tales como los filtros electroestático de partículas, los equipos de bombeo, equipos de incendio y los paneles de control computarizado de la planta, necesarios para el funcionamiento de la planta térmica.

11- Esta partida muestra el costo capitalizado de la Subestación y Tanques de la Planta Térmica Garabito y el costo de instalación de dos Calderas - Cleaver Brook. Los equipos de la Subestación se encuentran actualmente prendados a favor del Banco KfW de Alemania, como respaldo de crédito otorgado al Fideicomiso.

Total Equipos y Tanques	\$47.551.700,58	\$24.313.764.618,31
EQUIPOS Y TANQUES DE LA PLANTA	47.057.867,41	24.039.762.188,94
CALDERAS PIROTUBULARES	493.833,17	274.002.429,37

En esta partida de equipos y tanques se encuentras los equipos auxiliares que forman parte de los componentes del almacenamiento, y alimentación de combustibles a la planta y equipos de seguridad, necesarios para el funcionamiento de la planta térmica.

12- En esta cuenta se registró el monto neto de la revaluación de los Activos No Corrientes de la Planta Térmica Garabito; realizada por un Perito Valuador Certificado e independiente. La valoración se efectúo con la metodología de Valor Razonable, mediante el uso de las Normas Internacionales de Valuación (NIV -2007). Las Normas NIV son concordantes con las NIC/NIIF. La presente valoración se basó en enfoque de No mercado, utilizando los conceptos de la NIV 2005 contenidas en las Notas Guías 6 y 9, denominadas respectivamente "Valoración de Empresas" y Análisis de Descuento de Flujos de Efectivo para Valuaciones basadas y No basadas en el Mercado". Se utilizó los saldos de los Activos No corrientes al 31 de Diciembre de 2015 y las proyecciones de ingresos y egresos del enero 2016 a marzo 2022.

Valuación de los Bienes Inmuebles

\$ 5.277.056.33

¢ 9.415.211.633.00

- 13- En esta cuenta se registra la compra del Tráiler Marca International y las cuatro cisternas que sirven para recolectar las partículas contaminantes que genera la planta térmica cuando está en uso.
- 14- En esta partida se registra la depreciación acumulada de las Edificaciones e Instalaciones de la Planta Térmica Garabito, dichas partidas se deprecian por el método de línea recta a un plazo de 240 meses (20 años)

Deprec. Acumulada Planta Térmica

\$ 111.698.256.46.

¢ 56.717.443.269.63

15- En esta partida se registra la depreciación acumulada de la Subestación y Tanques de la Planta Térmica Garabito, dicha partida se deprecia por el método de línea recta a un plazo de 180 meses (15 años)

Deprec. Acum. Subestación y Tanques

\$ 22.893.516.77

¢ 11.697.224.191.03

16- En esta partida se registra la depreciación acumulada de la revaluación de los bienes Muebles e inmuebles, dicha partida se deprecia por el método de línea recta, a un plazo de 75 meses, entre los periodos comprendidos de Enero 2016 a Marzo 2022.

Deprec. Acum. S/Revaluación Bienes \$ 2.321.904.79 ¢ 4.142.693.118.53

- 17- En esta partida se registra la depreciación acumulada del tráiler y las cuatro cisternas de la Planta Térmica Garabito, dichas partida se deprecia por el método de línea recta, a un plazo de 180 meses (15 años) el tráiler, y a un plazo de 240 meses (20 años) las cisternas.
- **18-** El saldo de esta cuenta corresponde al seguro por la cobertura de riesgo políticos emitida por Euler Hermes, a favor del Banco KfW como garantía del crédito de exportación de Alemania.

El saldo de esta partida de seguro se amortiza en función a la fecha de vencimiento del crédito vigente con el Banco KfW.

19- En esta cuenta se registran las retenciones y los impuestos de renta por pagar del Fideicomiso, las cuales han sido establecidas por el Ministerio de Hacienda, según detalle adjunto.

Total Impuestos por pagar	\$193.230,75	¢ 111.903.792,23
Impuesto de Renta s/los Intereses Bonos	193.163,43	111.864.805,58
Impuesto de Renta s/ las Dietas	67,32	38.986,65

- **20-** En esta cuenta se registran los intereses por pagar sobre los Bonos de Titularización del Fideicomiso PT Garabito.
- **21-** El saldo de esta partida corresponden a los intereses acumulados por pagar sobre el crédito por desembolsos en dólares con el Banco Alemán KfW.

- **22-** En esta cuenta se registra el saldo mensual de la comisión por pagar que devenga el Banco de Costa Rica, en calidad de Fiduciario del Fideicomiso PT Garabito, la cual es cancelada por mes vencido.
- 23- Esta cuenta por pagar corresponde a depósitos en efectivo recibidos de los proveedores, como garantías de cumplimiento.
- 24- Los Ingresos Diferidos p/arrendamiento de la planta térmica corresponde a los siete meses de alquiler pagados por anticipado por el ICE, que se amortizarán mensualmente hasta que se le brinde al ICE el servicio de operación y explotación de la planta térmica, durante los 142 meses de alquiler establecidos en el Contrato de Arrendamiento.

Total Ingresos a Diferir	\$36.610.000,00	\$20.726.437.700,00
Ing Diferidos p/arrendamiento de la planta	36.610.000,00	20.726.437.700,00

25- En esta cuenta se encuentran registradas las obligaciones adquiridas por el Fideicomiso con los inversionistas, por la colocación de los Bonos de Titularización P. T. Garabito.

Serie	Fecha de	Fecha de	Tasa		Monto	Precio	Precio
	colocación	Venc Bonos	Bruta			Mínimo	Máximo
FPTG-13	11/12/2008	18/09/2017	10,33%		\$25.000.000	98,00	98,00
FPTG-13	12/03/2009	18/09/2017	10,33%		\$27.784.000	101,40	102,00
FPTG-13	18/05/2009	18/09/2017	10,33%	(*)	\$10.000.000	102,98	102,98
	Subtotal col	ocado SERIE	С		\$62.784.000		
FPTG-39	18/05/2009	18/12/2019	10,30%	(*)	\$30.000.000	99,99	99,99
FPTG-39	21/12/2010	18/12/2019	10,30%	(*)	\$6.000.000	127,00	127,00
	Subtotal col	ocado SERIE	D		\$36.000.000		
FPTG-21	18/05/2009	17/06/2022	10,71%	(*)	\$10.000.000	99,99	99,99
FPTG-21	04/09/2009	17/06/2022	10,71%		\$35.000.000	111,05	112,07
FPTG-21	11/03/2010	17/06/2022	10,71%		\$20.000.000	117,05	117,01
FPTG-22	21/12/2010	17/06/2022	10,71%	(*)	\$6.000.000	122,15	122,15
	Subtotal col	ocado SERIE	E		\$71.000.000		
SUBTO	TAL COLOCA	CIONES POR	PAGAR		\$169.784.000,00		
Menos							
CANCE	LACION DE S	ERIE C			-\$62.784.000,00		
TOTAL	COLOCACION	NES POR PAG	SAR		\$107.000.000,00		
	Mas primas por amortizar				\$3.704.918,20		
	Menos desc	uentos por ar	nortizar		-\$142.278,91		
	TOTAL DEU	DA			\$110.562.639,29		

Detalle de la reserva de intereses:

El fideicomiso se comprometió a mantener una reserva de recursos equivalente a un trimestre de intereses de toda la deuda emitida. Actualmente esta reserva se encuentra en el Fideicomiso de Garantía y Administración de Fondos P. T. Garabito.

	Monto en	Tasa	Monto de un Trimestre
	Circulación		de Intereses
fptg-21	36.000.000	10,300%	927.000,00
fptg-39	71.000.000	10,710%	1.901.025,00
Total Trimes	tre de Intereses		\$2.828.025.00

RESUMEN DE LA RESERVA

COMF	COMPOSICION DE LA RESERVA DE INTERESES S/LOS BONOS INVERSIONES EN FONDOS DE LIQUIDEZ PUBLICO								
	INVERSIONES EN TITULOS DEL GOBIERNO								
	Valoración de Cartera a Precios de Mercado								
	TIPO	TIPO MONTO VECTOR MONTO \$							
	Tp\$-18a	1.659.000,00	100,140%	1.661.322,60					
	Tp\$-19	510.000,00	99,776%	508.857,60					
	Tp\$-19a	700.000,00	100,137%	700.959,00					
	Fondos de Inve	rsión		5.942,23					
TOTAL CO	OMPOSICION RESE	RVA DE INTERES	SES	\$2.877.081,43					

26- El saldo de esta partida corresponde al crédito directo por desembolsos en dólares, formalizado con el Banco Alemán KfW, por la suma final de \$223.3. Millones. El saldo por pagar será cancelado en cuotas semestrales de principal, en enero y julio de cada año, por la suma de \$ 9.826.048.36, más intereses sobre saldos a una tasa del 5.06 % anual, a partir del 10 de enero del 2012.

DETALLE CREDITO CON KfW					
TOTAL DESEMBOLSADO POR EL CREDITO (Menos)	\$223.343.720,42				
ABONO AL PRINCIPAL	-\$154.561.381,98				
SALDO POR PAGAR DEL CREDITO KfW	\$68.782.338,44				

El detalle de vencimientos del crédito con KfW es el siguiente:

A un año	19.652.096,72
De un año a tres años	39.304.193,36
De tres a cuatro años	9.826.048,36
Total Credito por Pagar	\$68.782.338,44

27- En esta cuenta patrimonial se registran los ajustes al patrimonio que representan correcciones en su valor, como son los incrementos originados por la revaluación de activos en colones y dólares.

Superavit por Revaluación	5.277.056,33	9.415.211.633,00
TOTAL AJUSTES AL PATRIMONIO	\$5.277.056,33	¢9.415.211.633,00

- **28-** El saldo de esta partida corresponden a las utilidades acumuladas del Fideicomiso de los ejercicios económicos anteriores.
- **29-** En esta cuenta se registra el resultado económico del Fideicomiso para el año 2018.

Ingresos Acumulados	48.772.140,86	44.912.675.212,68
Gastos Acumulados	-29.332.137,32	-35.127.397.465,77
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	\$19.440.003,54	¢9.785.277.746,91

30- El saldo de esta partida corresponden a las pérdidas acumuladas del Fideicomiso de los ejercicios económicos anteriores.

Notas complementarias:

A-) EL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO: El contrato de Fideicomiso del Proyecto Térmico Garabito, establece lo siguiente:

En su Artículo 3, inciso (3.1) El patrimonio fideicometido, entre otros, está constituido por la **MITAD DEL DERECHO DE USO** de los bienes inmuebles que se detallan en el Anexo "**Propiedad para el PT Garabito**" del Contrato de Fideicomiso En su inciso (3.2) el plazo de la cesión de los derechos indicados en esta sección será por todo el plazo del Fideicomiso.

Estos Derechos de Uso no están registrados contablemente por ser de una cuantía inestimable

- **B-)** Existen **Cuentas de orden** por la suma de \$ 83.654.93., las cuales corresponden a garantías de cumplimiento y calidad recibidas, sobre las contrataciones de suministros y equipos que requiere el Fideicomiso en su proceso de operación y mantenimiento de la Planta Térmica de Garabito.
- **C-)** Existen **Cuentas de orden** creadas por el Banco de Costa Rica como Sub cuentas de la "Cuenta Local" Cta. Cte. # 001-0273668-3 \$ y del Deutsche Bank, N.Y. Cuentas. # S85144.1, 2, 3 y 4, para cumplir con lo establecido en el "Acuerdo Depositario", SECCION 2, entre el Banco KfW, el Fideicomiso P.T. Garabito y el BCR. Ver detalle adjunto.

FIDEICOMISO DE GARANTIA Y ADMINISTRACION DE FONDOS DETALLE DE LAS CUENTAS DE ORDEN PARA EL BANCO KfW AL 30/09/2018

CUENTAS ON SHORE	DOLARES
BOND AND JR DEBT PAY ACCRUAL SUB-AC ONSHORE	161.495,98
BOND INTEREST RESERVE SUB-ACCOUNT ONSHORE	2.921.625,15
BOND PRINCIPAL RESERVE SUB-ACCOUNT ONSHORE	15.999.999,96
MAINTENANCE RESERVE SUB-ACCOUNT ONSHORE	4.107.701,44
RESIDUAL SUB-ACCOUNT ONSHORE	28.307.588,14
CUENTA PAGO DE IMPUESTOS	51,45
SUBTOTAL CUENTAS ON SHORE	\$51.498.462,12
CUENTAS OFF SHORE	
COLLECTION ACCOUNT OFFSHORE	0,00
KFW DEBT SERVICE ACCOUNT OFFSHORE	3.868.304,15
KFW DEBT SERVICE RESERVE ACCOUNT OFFSHORE	11.604.912,45
SUBTOTAL CUENTAS OFF SHORE	\$15.473.216,60
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	\$66.971.678,72

FIDEICOMISO # 3213 PT GARABITO ICE- BCR ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2018

	NOTAS	ACUMULADO agosto-18 (Dolares)	MOVIMIENTOS DEL MES (Dolares)	ACUMULADO septiembre-18 (Dolares)
INGRESOS FINANCIEROS				
PRODUCTOS POR SALDOS EN CUENTAS CORRIENTES \$	1	7.736,58	1.217,28	8.953,86
PROD P/PARTICIPACIONES EN FONDOS DE INVERSION	2	337.538,31	45.558,98	383.097,29
DESCUENTOS S/INVERSIONES TITULOS VAL (Resrva)	3	700,64	96,61	797,25
PROD P/INV EN INST FINANC. MANTENIDAS AL VENCIMIEN	N. 4	505.562,54	82.227,40	587.789,94
PRIMAS S/OBLIGACIONES DE TITULARIZACION	5	633.407,01	81.356,45	714.763,46
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS (+)	·-	\$1.484.945,08	\$210.456,72	\$1.695.401,80
GASTOS FINANCIEROS				
GASTOS FINANC. POR OBLIG DE TITULARIZACION	6	7.540.984,10	942.467,05	8.483.451,15
DESCUENTOS S/OBLIGACIONES DE TITULARIZACION	7	47.978,39	6.207,24	54.185,63
PRIMAS S/INVERSIONES EN TITULOS VALORES (Resrva)	8	76.330,86	10.469,07	86.799,93
GASTOS INTERESES POR PAGAR SOBRE CREDITO KfW \$	9	2.626.863,00	290.032,19	2.916.895,19
COMISIONES POR ADMINSTRACIÓN DE FIDEICOMISOS	10	249.397,31	29.890,83	279.288,14
GASTOS DE SUPERVISION Y CALIFICACION DE DEUDA	11	69.524,99	3.076,58	72.601,57
GTOS P/AMORTIZACION POLIZA COBERTURA HERMES	12	962.624,61	118.842,55	1.081.467,16
TOTAL GASTOS FINANCIEROS (-)	-	\$11.573.703,26	\$1.400.985,51	\$12.974.688,77
RESULTADO FINANCIERO	13	-\$10.088.758,18	-\$1.190.528,79	-\$11.279.286,97
INGRESOS DE OPERACIÓN				
PRODUCTOS POR ALQUILERES DE LA PLANTA TÉRMICA	14	41.840.000,00	5.230.000,00	47.070.000,00
TOTAL INGRESOS DE OPERACIÓN (+)	_	\$41.840.000,00	\$5.230.000,00	\$47.070.000,00
GASTOS DE OPERACIÓN				
GASTOS DIRECTOS DE LA PLANTA				
GASTOS P/DEPREC. EDIFICACIONES E INSTALACIONES	15	10.063.360,01	1.257.920,00	11.321.280,01
GASTOS POR DEPRECIACION SUBESTACION Y TANQUES	16	2.007.738,48	250.967,31	2.258.705,79
GASTOS DEPRECIA. REVALUACION BIENES INMUEBLES	17	562.886,00	70.360,75	633.246,75
GASTO POR MANTENIMIENTO DE LA PLANTA	18	1.823.881,40	58.616,23	1.882.497,63
GASTOS DE MOVILIDAD Y COMUNICACIÓN	19	18.185,98	2.245,86	20.431,84
TOTAL OTROS GASTOS DE OPERACIÓN (-)		\$14.476.051,87	\$1.640.110,15	\$16.116.162,02
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	20	\$17.275.189,95	\$2.399.361,06	\$19.674.551,01

GASTOS ADMINISTRATIVOS

UNIDAD EJECUTORA			21	174.606,04	21.882,25	196.488,29
DIETAS			22	3.900,00	450,00	4.350,00
SERVICIOS EXTERNOS CONTRATADOS			23	11.736,94	250,84	11.987,78
GASTOS GENERALES			24	8.039,28	107,00	8.146,28
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	(-)			\$198.282,26	\$22.690,09	\$220.972,35
RESULTADO DEL PERIODO ANTES DE IMP			25 26	\$17.076.907,69	\$2.376.670,97	\$19.453.578,66
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			27			
INGRESOS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO		(+)		6.736,75	2,31	6.739,06
GASTOS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO		(-)		-15.448,17	-4.866,01	-20.314,18
SUBTOTAL DIFERENCIAS DE CAMBIO				-\$8.711,42	-\$4.863,70	-\$13.575,12
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES				-\$8.711,42	-\$4.863,70	-\$13.575,12
IMPUESTOS POR PAGAR		(-)	27	0,00	0,00	0,00
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL PERIODO			28	\$17.068.196,27	\$2.371.807,27	\$19.440.003,54

HECHO POR LIC. OMAR CHINCHILLA G CONTADOR CPA # 3319 APROBADO POR ING JOSE MIGUEL MENA M GERENTE UNIDAD EJECUTORA

FIDEICOMISO # 3213 PT GARABITO ICE- BCR ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2018

	NOTAS	agosto-18 (colones)	MOVIMIENTOS DEL MES (colones)	ACUMULADO septiembre-18 (colones)
INGRESOS FINANCIEROS				
PRODUCTOS POR SALDOS EN CUENTAS CORRIENTES \$	1	4.372.720,88	705.352,90	5.078.073,78
PROD P/PARTICIPACIONES EN FONDOS DE INVERSION	2	190.626.544,18	26.238.071,66	216.864.615,84
DESCUENTOS S/INVERSIONES TITULOS VAL (Resrva)	3	394.836,83	55.486,02	450.322,85
PROD P/INV EN INST FINANC. MANTENIDAS AL VENCIMIEN	. 4	284.977.915,23	47.236.187,64	332.214.102,87
PRIMAS S/OBLIGACIONES DE TITULARIZACION	5	357.138.259,44	46.790.535,09	403.928.794,53
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS (+)		@ 837.510.276,56	@121.025.633,31	© 958.535.909,87
GASTOS FINANCIEROS				
GASTOS FINANC. POR OBLIG DE TITULARIZACION	6	4.252.928.189,28	542.988.112,17	4.795.916.301,45
DESCUENTOS S/OBLIGACIONES DE TITULARIZACION	7	27.051.843,60	3.569.969,94	30.621.813,54
PRIMAS S/INVERSIONES EN TITULOS VALORES (Resrva)	8	43.024.414,02	6.012.700,97	49.037.114,99
GASTOS INTERESES POR PAGAR SOBRE CREDITO KfW \$	9	1.481.106.333,62	166.806.213,43	1.647.912.547,05
COMISIONES POR ADMINSTRACIÓN DE FIDEICOMISOS	10	140.620.905,05	17.191.113,06	157.812.018,11
GASTOS DE SUPERVISION Y CALIFICACION DE DEUDA	11	39.056.930,84	1.776.912,17	40.833.843,01
GTOS P/AMORTIZACION POLIZA COBERTURA HERMES	12	509.784.446,03	62.936.351,36	572.720.797,39
TOTAL GASTOS FINANCIEROS (-)		¢ 6.493.573.062,44	@ 801.281.373,10	¢ 7.294.854.435,54
RESULTADO FINANCIERO	13	-@ 5.656.062.785,88	-@680.255.739,79	- ¢ 6.336.318.525,67
INGRESOS DE OPERACIÓN				
PRODUCTOS POR ALQUILERES DE LA PLANTA TÉRMICA	14	23.779.973.200,00	2.980.054.000,00	26.760.027.200,00
TOTAL INGRESOS DE OPERACIÓN (+)		\$23.779.973.200,00	© 2.980.054.000,00	\$26.760.027.200,00
GASTOS DE OPERACIÓN				
GASTOS DIRECTOS DE LA PLANTA				
GASTOS P/DEPREC. EDIFICACIONES E INSTALACIONES	15	5.123.995.552,24	640.499.444,03	5.764.494.996,27
GASTOS POR DEPRECIACION SUBESTACION Y TANQUES	16	1.026.581.172,80	128.322.646,60	1.154.903.819,40
GASTOS DEPRECIA. REVALUACION BIENES INMUEBLES	17	1.004.289.240,86	125.536.155,11	1.129.825.395,97
GASTO POR MANTENIMIENTO DE LA PLANTA	18	1.031.537.190,80	33.700.366,02	1.065.237.556,82
GASTOS DE MOVILIDAD Y COMUNICACIÓN	19	9.382.763,45	1.158.368,08	10.541.131,53
TOTAL OTROS GASTOS DE OPERACIÓN (-)		¢ 8.195.785.920,15	© 929.216.979,84	© 9.125.002.899,99
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	20	¢9.928.124.493,97	\$1.370.581.280,37	© 11.298.705.774,34

GASTOS ADMINISTRATIVOS

UNIDAD EJECUTORA		21	98.509.471,02	12.560.630,33	111.070.101,35
DIETAS		22	2.197.254,00	259.911,00	2.457.165,00
SERVICIOS EXTERNOS CONTRATADOS		23	6.616.286,85	143.695,10	6.759.981,95
GASTOS GENERALES		24	4.518.129,25	61.546,58	4.579.675,83
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (-)			Ø111.841.141,12	@13.025.783,01	@124.866.924,13
RESULTADO DEL PERIODO ANTES DE IMP	*	25	₡ 9.816.283.352,85	@ 1.357.555.497,36	¢11.173.838.850,21
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		26			
INGRESOS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	(+		13.417.763.727,63	3.776.348.375,18	17.194.112.102,81
GASTOS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	(-;		-13.735.998.261,92	-4.846.674.944,19	-18.582.673.206,11
SUBTOTAL DIFERENCIAS DE CAMBIO			- @ 318.234.534,29	-@1.070.326.569,01	- @1.388.561.103,30
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES			- © 318.234.534,29	-@1 .070.326.569,01	- @ 1.388.561.103,30
IMPUESTOS POR PAGAR	(-;	27	0,00	0,00	0,00
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL PERIODO		28	¢ 9.498.048.818,56	#287.228.928,35	¢ 9.785.277.746,91

LIC, OMAR CHINCHILLA G CONTADOR CPA # 3319 APROBADO POR ING JOSE MIGUEL MENA M GERENTE UNIDAD EJECUTORA

FIDEICOMISO PT GARABITO ICE - BCR

COMENTARIOS AL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO

DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2018

INGRESOS DE FINANCIEROS:

1- En esta cuenta se registran los intereses generados por los saldo en la cuenta corriente en dólares, del Fideicomiso de Garantía y Administración de Fondos P.T. Garabito.

Intereses en cuenta corriente en dólares	8.953,86	5.078.073,78
TOTAL INTERESES EN CTA CTE	\$8.953.86	¢5.078.073.78

- 2- En esta cuenta se cargan los rendimientos sobre las inversiones a la vista en Fondos de Liquidez Públicos en dólares en el INS Valores y, Fondos de Liquidez Públicos en dólares en la SAFI BCR, que posee el Fideicomiso de Garantía y Administración de Fondos P.T. Garabito.
- **3-** En esta cuenta se registran los ingresos producto de la amortización del descuento recibidos por las inversiones de deuda externa adquiridas por el Fideicomiso con un costo menor a su valor nominal
- 4- En esta partida se registran los rendimientos sobre las inversiones en títulos valores en dólares que posee el Fideicomiso de Garantía y Administración de Fondos P.T. Garabito.

Rend s/Inversiones de Deuda Externa CR TP\$	587.789,54	332.214.102,87
TOTAL REND S/ INVERSIONES	\$587.789,54	¢332.214.102,87

5- En esta cuenta se registran los ingresos producto de la amortización de las primas recibidas por las colocaciones de los Bonos del Fideicomiso con un costo superior a su valor nominal.

GASTOS DE FINANCIEROS:

- 6- En esta cuenta se carga el costo financiero que producen los intereses que devenga la colocación de los bonos de titularización.
- 7- En esta cuenta se registran los gastos producto de la amortización de los descuentos aplicados a las colocaciones de los Bonos del Fideicomiso con un costo inferior a su valor nominal.
- 8- En esta cuenta se registra la amortización de las primas aplicadas por la compra de inversiones en títulos valores de deuda externa que adquirió el Fideicomiso de Garantía y Administración de Fondos P.T. Garabito, con un costo superior a su valor nominal.
- **9-** En esta partida se cargan los gastos por intereses sobre el Crédito en dólares con el Banco KfW.

Gastos por Intereses Credito Bco KfW	2.916.895,19	1.647.912.547,05
TOTAL GASTOS P/INT CREDITO KfW	\$2.916.895,19	¢1.647.912.547,05

- **10-** En esta partida se cargan los gastos que devenga el BCR por sus labores como Fiduciario del Fideicomiso, el cual es cancelado por mes vencido.
- 11- En esta partida se registran los gastos supervisión y calificación pagadas por el fideicomiso a los distintos entes que corresponden al giro del negocio del Fideicomiso, las cuales de detallan a continuación.

TOTAL GASTOS P/SUPERVISIÓN Y CALIFICA.	\$72.601,57	¢40.833.843,01
Comisiones por Servicios de Custodia	12.600,00	7.064.316,00
Calificadora de Riesgo	37.500,00	21.016.466,25
Servicios de regulación SUGEVAL	22.501,57	12.753.060,76

12- En esta partida se cargan los gastos por la amortización de la póliza sobre la cobertura de Hermes.

Gastos por Amortización póliza de Hermes	1.081.467,16	572.720.797,39
TOTAL GASTOS AMORT DE POLIZA HERMES	\$1.081.467,16	¢572.720.797,39

13- Este saldo corresponde al Resultado Financiero del Fideicomiso acumulado a la fecha, se determina entre las partidas de Ingresos Financieros menos Gastos Financieros.

Ingresos Financiero	1.695.401,80	958.535.909,87
Gastos Financieros	-12.974.688,77	-7.294.854.435,54
RESULTADO FINANCIERO	-\$11.279.286.97	-¢6.336.318.525.67

INGRESOS DE OPERACION

14- En esta partida se reconocen los ingresos por el arrendamiento de la Planta Térmica Garabito, por la suma de **\$ 5.230,000,00**, mensuales, cabe señalar que desde el mes de Junio del 2010, el ICE paga anticipadamente el alquiler de la planta, sin embargo como la planta no estaba terminada los alquileres se registraron en cuentas de ingresos diferidos. Debido a lo anterior, se inicia su reconocimiento mensual a partir de enero del 2011.

Ingresos por Alquileres Acumulados	47.070.000,00	26.760.027.200,00
TOTAL INGRESOS P/ALQ. DE PLANTA	\$47.070.000,00	¢26.760.027.200,00

GASTOS DE OPERACION

GASTOS DIRECTOS DE LA PLANTA:

15- En esta partida se cargan los gastos por depreciación de las Edificaciones e Instalaciones necesarios para la generación de electricidad de la Planta Térmica Garabito.

Depreciación Edificaciones e Instalaciones	11.321.280,01	5.764.494.996,27
TOTAL DEPREC. EDIFICACIONES E INSTALACIONES	\$11.321.280,01	¢5.764.494.996,27

16- En esta partida se cargan los gastos por depreciación de la Subestación Eléctrica y Tanques para el almacenamiento de combustibles necesarios para la generación de electricidad de la Planta Térmica Garabito.

Depreciación Subestación y Tanques	2.258.705,79	1.154.903.819,40
TOTAL DEPREC. SUBESTACION Y TANQUES	\$2.258.705,79	¢1.154.903.819,40

17 En esta partida se cargan los gastos por depreciación sobre la Revaluación de Bienes Muebles e Inmuebles de la Planta Térmica Garabito.

Depreciación Revaluación de Bienes	633.246,75	1.129.825.395,97
TOTAL DEPREC. REVALUCION DE BIENES	\$633.246,75	¢1.129.825.395,97

- **18-** En esta cuenta se registran los gastos que incurre el Fideicomiso por el Contrato de Mantenimiento de la Planta Térmica PT Garabito.
- **19-** En esta cuenta se registran los gastos que incurre el Fideicomiso, relacionados con la compra y mantenimiento del cabezal y los cisternas que transportan las partículas contaminantes que produce la planta, acumulados a la fecha.

Impuestos y Seguros Sobre Vehículos	1.698,23	955.779,03
Depreciación de Vehiculos - Costo	18.733,61	9.585.352,50
TOTAL GASTOS MOVILIDAD Y COMUNIC	\$20.431,84	¢10.541.131,53

20- Este saldo corresponde al Resultado Operacional Bruto del Fideicomiso acumulado a la fecha, se determina entre el saldo del Resultado Financiero, más Ingresos de Operación, menos Gastos de Operación.

Resultado Financiero	-11.279.286,97	-6.336.318.525,67
Ingresos de Operación	47.070.000,00	26.760.027.200,00
Gastos de Operación	-16.116.162,02	-9.125.002.899,99
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	\$19.674.551,01	¢11.298.705.774,34

GASTOS DE ADMINISTRACION

- **21-** En esta cuenta se registran los gastos que incurre el Fideicomiso por la administración de la Unidad Ejecutora, acumulados a la fecha.
- **22-** En esta cuenta se cargan los gastos por las dietas que se cancelan a los señores miembros del Comité de Vigilancia del Fideicomiso.
- 23- En esta cuenta se registran los servicios externos contratados por la administración de la Unidad Ejecutora del Fideicomiso, acumulados a la fecha.

Asesorías Jurídicas	2.216,00	1.242.400,40
Auditoría Externa	5.280,00	2.988.481,65
Honorarios Profesionales	4.401,78	2.477.404,80
Sercicios de Computación —	90,00	51.695,10
TOTAL SERVICIOS EXTERNOS CONTRATADOS	\$11.987,78	¢6.759.981,95

24- En esta cuenta se registran los gastos generales que incurre la administración de la Unidad Ejecutora del Fideicomiso, acumulados a la fecha.

Comisiones por Giros y Transferencias	846,00	478.303,83
Suscripciones y Afiliaciones	7.300,28	4.101.372,00
TOTAL GASTOS GENERALES	\$8.146,28	¢4.579.675,83

25- Este saldo corresponde al Resultado del Periodo Antes de Impuestos del Fideicomiso acumulado a la fecha, se determina entre las partidas de Resultado Operacional Bruto, menos Gastos Administrativos.

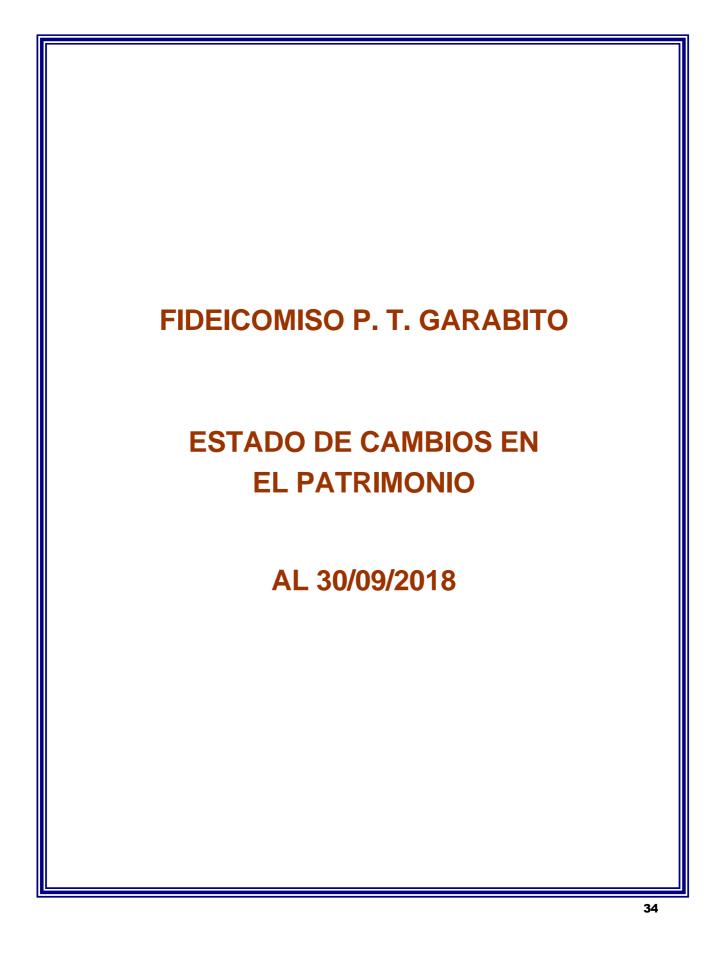
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	19.674.551,01	11.298.705.774,34
Gastos Administrativos	-220.972,35	-124.866.924,13
RESULTADOS DEL PERIODO ANTE IMPUESTOS	\$19.453.578,66	¢11.173.838.850,21

26- En esta subpartida de Otros Resultados Integrales, se incluyen los Ingresos y Gastos por Diferencial Cambiario acumulados a la fecha; sobre las cuentas del Estado de Situación Financiera del Fideicomiso que se encuentran registradas en dólares en las cuenta de activos y pasivos.

Ingresos por Diferencial de Cambiario	6.739,06	17.194.112.102,81
Gastos por Diferencial de Cambiario	-20.314,18	-18.582.673.206,11
SUBTOTAL DIFERENCIAS DE CAMBIO	-\$13.575,12	-¢1.388.561.103,30

- **27-** En esta cuenta se registrarán los impuestos de renta al final del ciclo contable del fideicomiso, el cual termina el 31 de diciembre de cada año.
- **28-** Esté saldo corresponde al Resultado Económico del Fideicomiso para el año 2018.

Resultados del Periodo Antes de Impuestos	19.453.578,66	11.173.838.850,21
Otros Resultados Integrales	-13.575,12	-1.388.561.103,30
Impuestos de Renta por pagar	0,00	0,00
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL PERIODO	\$19.440.003,54	¢9.785.277.746,91



FIDEICOMISO # 3213 PT GARABITO ICE- BCR ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO EN DOLARES

Por el periodo terminado al 30 de Setiembre del 2018

	Nota	Aportes de	Ajustes	Utilidades no	Pérdidas	Utilidades	Perdidas	Total
		Capital	al Partimonio	Distribuidas	acumuladas	del Periodo	del Periodo	Patrimonio
Saldos al 31 de Diciembre del 2017			5.277.056,33	67.573.938,20				72.850.994,53
Aportes de capital		0,00						0,00
Revaluación de activos		0,00						0,00
Ajustes por conversión de est. Financ.		0,00						0,00
Reserva Legal		0,00						0,00
Utilidades Acumuladas Periodos Ant		0,00						0,00
Utilidades del Periodo		0,00				19.440.003,54		19.440.003,54
Pérdida del Periodo		0,00						0,00
Saldos al 30 de Setiembre del 2018		\$0,00	\$5.277.056,33	\$67.573.938,20		\$19.440.003,54		\$92.290.998,07

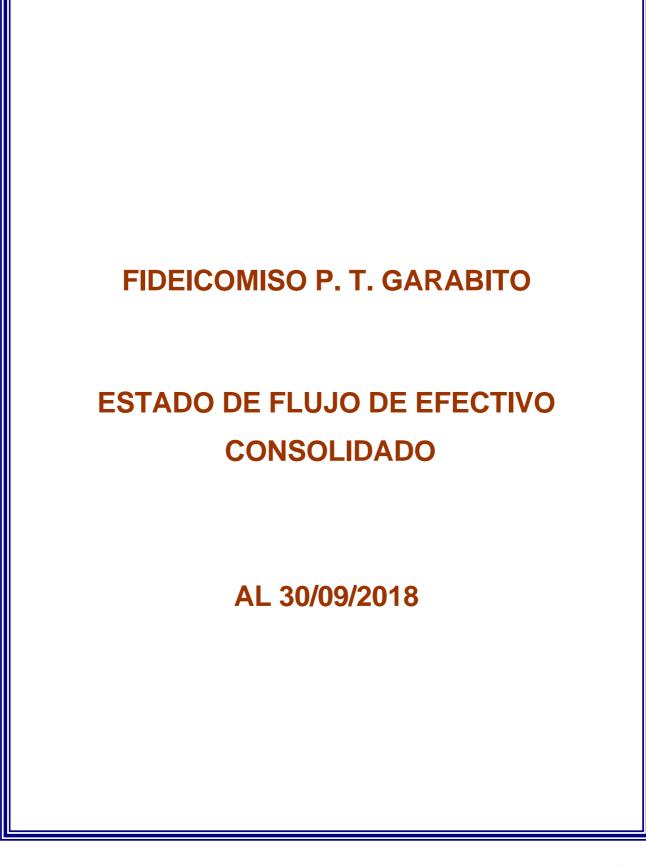
LIC. OMAR CHINCHILLA G CONTADOR CPA # 3319 APROBADO POR ING JOSE MIGUEL MENA M GERENTE UNIDAD EJECUTORA

FIDEICOMISO # 3213 PT GARABITO ICE- BCR ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO EN COLONES

Por el periodo terminado al 30 de Setiembre del 2018

	Nota	Aportes de Capital	Ajustes al Partimonio	Utilidades no Distribuidas	Pérdidas acumuladas	Utilidades del Periodo	Perdidas del Periodo	Total Patrimonio
Saldos al 31 de Diciembre del 2017			9.415.211.633,00	27.494.232.142,56	-5.276.870.849,20			31.632.572.926,36
Aportes de capital		0,00						0,00
Revaluación de activos		0,00						0,00
Reserva Legal		0,00						0,00
Utilidades Acumuladas Periodos Ant		0,00						0,00
Utilidades del Periodo		0,00				9.785.277.746,91		9.785.277.746,91
Pérdida del Periodo		0,00						0,00
Saldos al 30 de Setiembre del 2018		¢ 0,00	© 9.415.211.633,00	¢27.494.232.142,56	- © 5.276.870.849,20	© 9.785.277.746,91		¢41.417.850.673,27

LIC. OMAR CHINCHILLA G CONTADOR CPA # 3319 APROBADO POR .
ING JOSE MIGUEL MENA M
GERENTE UNIDAD EJECUTORA



FIDEICOMISO P.T. GARABITO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - CONSOLIDADO

DOLARES

	ACUMULADO ago-18 US\$	MOVIMIENTOS sep-18 US\$	TOTAL ACUMULADO US\$
SALDO FINAL DE CAJA (REAL PERÍODO ACTUAL)	19.464.134,65	17.813.085,04	17.813.085,04
SALDO INICIAL DE CAJA - AL 01 ENERO. 2018	22.882.195,57	19.464.134,65	22.882.195,57
EFECTOS DE LAS GCIAS O PÉRD DE CAMBIO EN EL EFECT Y EQUIV EFECTIVO	-123,48	-35,80	-159,28
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y DEMÁS EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-3.417.937,44	-1.651.013,81	-5.068.951,25
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	36.720.427,70	4.274.276,43	40.994.704,13
RECUPERACION CTAS P/COBRAR ARRENDAMIENTO PT GARABITO	41.003.200,00	5.125.400,00	46.128.600,00
PAGOS A PROVEEDORES	-1.808.714,89	-88.330,38	-1.897.045,27
PAGOS DE IMPUESTOS S/DIETAS, Y REMESAS A PROVEED DEL EXT	-16.130,01	-65,75	-16.195,76
GASTOS DE UNIDAD EJECUTORA	-255.758,09	-25.694,17	-281.452,26
COMISION DEL FIDUCIARIO	-265.370,24	-29.903,35	-295.273,59
GARANTIA DE CUMPLIMIENTO EN EFECTIVO	-3.796,98	0,00	-3.796,98
PAGO DE IMPUESTOS SOBRE LAS GANANCIAS	-1.933.002,09	-707.129,92	-2.640.132,01
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-10.399.849,78	-3.258.781,22	-13.658.631,00
PARTICIPACION EN FDOS DE INVERSION -LIQUIDEZ PUBLICO	-312.966,60	-2.000.000,00	-2.312.966,60
LIQUIDACION FONDOS DE INVERSION	1.305.237,45	0,00	1.305.237,45
COMPRA TITULOS DE DEUDA	-12.011.000,00	-1.300.000,00	-13.311.000,00
LIQUIDACION DE TITULOS DE DEUDA	251.000,00	0,00	251.000,00
GANANCIAS O (PRIMAS) SOBRE INVERSIONES	-28.004,01	-3.250,00	-31.254,01
INTERESES S/INVERSIONES POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	395.883,38	44.468,78	440.352,16
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-29.738.515,36	-2.666.509,02	-32.405.024,38
AMORTIZACIÓN DE CRÉDITOS - DOLARES	-19.652.096,72	0,00	-19.652.096,72
PAGOS DE INTERESES Y COMISIONES SOBRE CRÉDITOS	-4.286.952,04	0,00	-4.286.952,04
INTERESES SOBRE BONOS DE TITULARIZACION	-5.203.150,10	-2.601.575,05	-7.804.725,15
IMPUESTOS RENTA SOBRE BONOS DE TITULARIZACION	-596.316,50	-64.933,97	-661.250,47

FIDEICOMISO DE TITULARIZACIÓN PROYECTO TÉRMICO GARABITO ICE / BCR

Estados de Flujos de Efectivo - CONSOLIDADO (por el método directo)

(expresados en dólares sin céntavos)

	_	ACUMULADO A Set. 2018
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Recuperación cuenta por cobrar- Arrendamiento PT Garabito	US\$	46.128.600
Pago a Proveedores		(1.897.045)
Pago de Impuestos s/dietas, remesas a proveedores del exterior		(16.196)
Gastos Unidad Ejecutora		(281.452)
Comisión del Fiduciario		(295.274)
Garantía de Cumplimiento en efectivo		(3.797)
Pago de Impuestos sobre las Ganancias		(2.640.132)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:	-	40.994.704
Participación en Fondos de Inversión		(2.312.967)
Liquidación de Fondos de Invresión		1.305.237
Compra de títulos de deuda		(13.311.000)
Liquidación de títulos de deuda		251.000
Ganancia o (Primas) sobre inversiones		(31.254)
Intereses sobre inversiones por actividades de inversión	_	440.352
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:	_	(13.658.631)
Amortización de créditos		(19.652.097)
Pago de intereses y comisiones sobre créditos		(4.286.952)
Intereses sobre bonos de titularización		(7.804.725)
Impuesto de renta sobre bonos de titularización	=	(661.250)
	_	(32.405.024)
Incremento del efectivo y equivalentes		(5.068.952)
Saldo inicial de efectivo y equivalentes		22.882.196
Diferencial cambiario	-	(159)
Saldo final de efectivo y equivalentes	US\$_	17.813.085

ACUMUI ADO

FIDEICOMISO DE TITULARIZACIÓN PROYECTO TÉRMICO GARABITO ICE / BCR

Estados de Flujos de Efectivo - CONSOLIDADO (por el método directo)

(expresados en colones sin céntimos)

	-	ACUMULADO A Set. 2018
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Recuperación cuenta por cobrar- Arrendamiento PT Garabito	¢	26.137.728.328
Pago a Proveedores		(1.073.583.481)
Pago de Impuestos s/dietas, remesas a proveedores del exterior		(9.131.348)
Gastos Unidad Ejecutora		(158.926.249)
Comisión del Fiduciario		(166.844.381)
Garantía de Cumplimiento en efectivo		(2.139.234)
Pago de Impuestos sobre las Ganancias		(1.504.551.135)
	-	23.222.552.500
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		-
Participación en Fondos de Inversión		(1.324.958.282)
Liquidación de Fondos de Invresión		738.770.865
Compra de títulos de deuda		(7.526.463.220)
Liquidación de títulos de deuda		141.438.500
Ganancia o (Primas) sobre inversiones		(17.667.175)
Intereses sobre inversiones por actividades de inversión		248.663.205
	-	(7.740.216.107)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		-
Amortización de créditos		(11.109.330.276)
Pago de intereses y comisiones sobre créditos		(2.423.899.474)
Intereses sobre bonos de titularización		(4.431.210.750)
Impuesto de renta sobre remesas al exterior s/intereses a KfW		(373.423.640)
	-	(18.337.864.140)
Incremento del efectivo y equivalentes		(2.855.527.747)
Saldo inicial de efectivo y equivalentes		12.960.933.213
Diferencial cambiario	_	210.508.341
Saldo final de efectivo y equivalentes	¢_	10.315.913.808